

**TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
KONSOLİDE GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	5-6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI	7-96
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7-11
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-33
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	33
NOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI	34-35
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	36-39
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	40
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	41
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR	42-51
NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	52-53
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	53-54
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	54-56
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	56
NOT 13 STOKLAR	56
NOT 14 CANLI VARLIKLAR	56
NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	56
NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	56
NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	56
NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR	57-58
NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	59-61
NOT 20 ŞEREFİYE.....	62
NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	62
NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	62-63
NOT 23 TAAHHÜTLER.....	63-68
NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	68-69
NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI	69
NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	69-72
NOT 27 ÖZKAYNAKLAR.....	72-74
NOT 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	74-75
NOT 29 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	76
NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	76
NOT 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER	77
NOT 32 FİNANSAL GELİRLER.....	78
NOT 33 FİNANSAL GİDERLER	78
NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	78
NOT 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	79-82
NOT 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	83
NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	83-85
NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	85-94
NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR.....	95
NOT 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	96
NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	96

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

<u>VARLIKLAR</u>	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2008	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2007 (*)
Dönen Varlıklar		1.271.866.616	976.001.594
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	127.533.433	110.568.591
Finansal Yatırımlar	7	69.057.143	425.297
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	8.710.716	4.343.377
- Diğer Ticari Alacaklar	10	119.816.601	85.310.499
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	37	6.317.525	3.699.518
- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	547.575.413	443.883.209
Stoklar	13	20.917.155	15.921.065
Diğer Dönen Varlıklar	26	371.938.630	311.850.038
Duran Varlıklar		2.219.541.514	1.547.234.416
Ticari Alacaklar	10	334.621.710	306.863.273
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	37	17.426.816	-
- Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	11	20.051.767	1.559.474
Finansal Yatırımlar	7	41.451	2.112.691
Maddi Duran Varlıklar	18	173.867.583	113.122.198
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.042.539.625	557.920.652
Şerefiye	20	281.653.365	225.001.674
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	79.994.507	36.184.085
Diğer Duran Varlıklar	26	269.344.690	304.470.369
TOPLAM VARLIKLAR		3.491.408.130	2.523.236.010

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3'e bakınız.

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2008	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2007 (*)
Kısa Vadeli Yükümlülükler		877.656.426	591.027.525
Finansal Borçlar	8	475.426.180	404.870.681
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	37	81.780.795	1.290.969
- Kısa Vadeli Diğer Borçlar	11	52.861.459	26.877.192
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	149.213.358	29.321.003
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	30.458.495	48.815.666
- Diğer Ticari Borçlar	10	58.024.483	36.915.011
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		5.327.040	2.544.262
Borç Karşılıkları	22	8.053.949	19.724.697
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	16.510.667	20.668.044
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.952.160.367	1.355.070.188
Finansal Borçlar	8	1.876.532.741	1.306.272.264
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	37	20.534.435	-
Ticari Borçlar			
- Diğer Ticari Borçlar	10	160.596	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	6.952.289	8.352.800
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	12.314.841	7.834.775
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	35.665.465	32.610.349
ÖZKAYNAKLAR		661.591.337	577.138.297
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	629.442.526	551.508.076
Ödenmiş Sermaye		242.187.500	242.187.500
Ortak Yönetim Altındaki İşletmeler		76.811.040	76.811.040
Hisse Senedi İhraç Primleri		408.937.500	408.937.500
Değer Artış Fonları		(62.598.719)	5.143.493
Yabancı Para Çevrim Farkları		40.892.172	(96.207.739)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		22.783.114	17.058.503
Geçmiş Yıllar Zararları	27	(107.269.265)	(24.727.722)
Net Dönem Karı/(Zararı)		7.699.184	(77.694.499)
Azımlık Payları	27	32.148.811	25.630.221
TOPLAM KAYNAKLAR		3.491.408.130	2.523.236.010

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3'e bakınız.

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		2008	(Yeniden düzenlenmiş) 2007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	1.466.323.109	911.121.558
Satışların Maliyeti (-)	28	(1.185.692.534)	(717.868.158)
BRÜT KAR		280.630.575	193.253.400
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(162.744.168)	(194.872.732)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	45.436.322	37.396.576
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(544.843)	(1.137.292)
FAALİYET KARI		162.777.886	34.639.952
Finansal Gelirler	32	34.959.354	30.056.658
Finansal Giderler (-)	33	(195.398.572)	(151.042.132)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARARI (-)		2.338.668	(86.345.522)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		6.515.516	8.434.175
Dönem Vergi Gideri	35	(15.852.093)	(7.902.436)
Ertelenmiş Vergi Geliri	35	22.367.609	16.336.611
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI (-)		8.854.184	(77.911.347)
Dönem Karının / Zararının (-) Dağılımı			
Azımlık Payları	27	1.155.000	(216.848)
Ana Ortaklık Payları		7.699.184	(77.694.499)
Hisse Başına Kar / Zarar (-)	36	0,03	(0,32)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kar / Zarar (-)	36	0,03	(0,32)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Ortak Yönetim Altındaki İşletmeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Değer Artış Fonları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam
31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla	232.500.000	69.159.402	318.239.214	-	(48.559.977)	15.862.754	94.340.033	(106.551.207)	574.990.219
Düzeltilme (Not 2.3)	-	-	3.510.786	-	(1.241.423)	-	(489.992)	(11.387.902)	(9.608.531)
UFRYK 12 uygulaması etkisi	-	-	-	-	-	-	-	4.111.764	4.111.764
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	-	-	42.500.000	-	-	-	5.167.324	(9.568.036)	38.099.288
Yasal yedeklerden transferler (*)	-	-	-	-	-	362.896	(362.896)	-	-
1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş	232.500.000	69.159.402	364.250.000	-	(49.801.400)	16.225.650	98.654.469	(123.395.381)	607.592.740
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	-	7.651.638	(42.500.000)	5.143.493	-	-	146.054	-	(29.558.815)
Çevrim fonlarındaki kur farkı	-	-	-	-	(45.706.350)	-	-	-	(45.706.350)
Transferler	-	-	-	-	-	3.065.965	(126.461.346)	123.395.381	-
Yasal yedeklerden transferler (*)	-	-	-	-	(699.989)	(2.233.112)	2.933.101	-	-
Sermaye artışı	9.687.500	-	87.187.500	-	-	-	-	-	96.875.000
Dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(77.694.499)	(77.694.499)
31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla	242.187.500	76.811.040	408.937.500	5.143.493	(96.207.739)	17.058.503	(24.727.722)	(77.694.499)	551.508.076
1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla	242.187.500	76.811.040	408.937.500	5.143.493	(96.414.716)	18.928.719	(30.709.701)	(68.100.478)	556.783.357
Düzeltilme (Not 2.3)	-	-	-	-	206.977	-	4.111.763	(9.594.021)	(5.275.281)
Yasal yedeklerden transferler (*)	-	-	-	-	-	(1.870.216)	1.870.216	-	-
1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş	242.187.500	76.811.040	408.937.500	5.143.493	(96.207.739)	17.058.503	(24.727.722)	(77.694.499)	551.508.076
Değer artış fonlarının itfa payı etkisi	-	-	-	(731.312)	-	-	877.567	-	146.255
Çevrim fonlarındaki kur farkı	-	-	-	-	137.099.911	-	-	-	137.099.911
Finansal riskten korunma fonu	-	-	-	(67.010.900)	-	-	-	-	(67.010.900)
Transferler	-	-	-	-	-	9.640.087	(87.334.586)	77.694.499	-
Yasal yedeklerden transfer (*)	-	-	-	-	-	(3.915.476)	3.915.476	-	-
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	7.699.184	7.699.184
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla	242.187.500	76.811.040	408.937.500	(62.598.719)	40.892.172	22.783.114	(107.269.265)	7.699.184	629.442.526

(*) SPK XI-29 Tebliği gereğince yasal yedeklerin nominal değerleri üzerinden gösterilmesi nedeniyle geçmiş yıl kar / zararlarına yapılan transferdir.

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden düzenlenmiş)	
		2008	2007
İŞLETME FAALİYETLERİ			
Dönem karı / (zararı)		8.854.184	(77.911.347)
Net dönem karını / (zararını) işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
- Havalimanı işletim hakkı itfası	19	36.228.005	33.647.504
- Maddi duran varlıkların amortismanı	18	22.143.762	15.264.495
- Maddi olmayan duran varlıkların itfası	19	7.813.756	4.591.019
- İmtiyaz kira gideri amortismanı	28.2	287.865.371	250.227.114
- Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı	18	681.367	-
- DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz kirasının KDV'sinin indirilemeyecek kısmı		-	18.013.163
- Kıdem tazminatı karşılığı	24	1.010.988	1.267.021
- Şüpheli alacak karşılığı	38	1.392.719	79.452
- Konusu kalmayan karşılıklar	38	-	(1.202.174)
- Vergi cezalarına ilişkin ayrılan karşılıklar	22	(5.502.751)	15.817.339
- Alacak ve borç reeskontu, net		79.163	-
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış (karı) / zararı		(851.413)	5.256
- Kullanılmayan izin karşılığı	22	1.352.943	2.283.446
- Hareketsiz stoklar için ayrılan karşılık / (iptali)	13	290.858	(167.201)
- Bilanço kalemleri üzerindeki gerçekleşmeyen kur farkları		364.881.151	(69.655.537)
- Faiz gelir tahakkuku		(619.533)	795.748
- Faiz gider tahakkuku		131.015.778	99.005.580
- Vergi geliri	35	(6.515.516)	(8.434.175)
- Türev enstrümanlarının rayiç değer etkisi		-	12.982.085
İşletme sermayesindeki değişimler öncesi faaliyetten elde edilen nakit akımı		850.120.832	296.608.788
- Türev enstrümanlarının azalışı		45.932.733	-
- Ticari alacakların (artışı) / azalışı		(35.775.084)	12.994.387
- Uzun vadeli ticari alacakların (artışı) / azalışı		(27.758.437)	47.824.837
- Stoklarda (artış) / azalış		(5.286.948)	4.527.375
- İlişkili şirketlerden alacakların artışı		(24.412.162)	(1.036.380)
- Diğer alacaklar ve dönen varlıkların artışı		(224.861.107)	(4.711.589)
- Diğer alacaklar ve dönen varlıkların içindeki kullanımı kısıtlı banka bakiyelerindeki azalış / (artış)		224.771.754	(3.979.255)
- Ticari borçların artışı / (azalışı)		994.362	(46.170.512)
- İlişkili şirketlere borçlardaki artış / (azalış)		82.667.090	(2.540.269)
- Diğer finansal yükümlülüklerdeki artış		3.055.116	-
- Peşin ödenen imtiyaz kira giderinin KDV payındaki azalış		(82.646.759)	(13.865.843)
- Diğer borçlar ve kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış		14.305.965	2.525.037
- Peşin ödenen imtiyaz kira gideri	26	(203.795.845)	(183.599.814)
Faaliyetlerden elde edilen net nakit		617.311.510	108.576.762
- Ödenen vergiler		(14.426.091)	(5.756.475)
- Ödenen faizler		(135.825.185)	(88.969.029)
- Ödenen kıdem tazminatları	24	(2.251.941)	(1.740.491)
Faaliyetlerde (kullanılan) / elde edilen net nakit		464.808.293	12.110.767

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden düzenlenmiş)	
		2008	2007
YATIRIM FAALİYETLERİ			
- Bağlı ortaklık alımları		-	(130.738.437)
- Menkul kıymetlerdeki değişim (net)		-	(133.262)
- Finansal yatırımlardaki değişim (net)	7	(68.631.846)	-
- Satılan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardan elde edilen nakit		2.647.781	606.356
- Havalimanı işletim hakkı girişleri	19	(380.974.739)	(173.674.680)
- Maddi duran varlık alımları	18	(66.006.351)	(29.834.276)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	19	(12.462.933)	(2.167.209)
- Maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlendirme etkisi		-	(5.842.170)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(525.428.088)	(341.783.678)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
- Alınan yeni krediler		1.641.404.490	414.390.998
- Kredilerin geri ödemesi		(1.443.932.526)	(163.910.332)
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (azalışı) /artışı		(121.212.378)	108.321.675
- Hisse senedi ihraç primleri		-	87.187.500
- Sermaye artışı		-	9.687.499
- Temettü ödemesi		-	(657.527)
- Azınlık paylarındaki değişim		887.092	(216.727)
- Grup yapısındaki değişikliğin etkisi		-	(37.463.274)
- Finansal kiralama yükümlülüklerindeki değişim		(140.298)	7.951.851
Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit		77.006.380	425.291.663
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		16.386.585	95.618.752
DÖNEM BAŞI NAKİT VE BAKİT BENZERLERİ	6	107.198.303	11.579.551
DÖNEM SONU NAKİT VE BAKİT BENZERLERİ	6	123.584.888	107.198.303

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

TAV Havalimanları Holding A.Ş. ("TAV", "TAV Holding" veya "Şirket") Tepe Akfen Vie Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. ismi altında 1997 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı İstanbul Atatürk Havalimanını (Uluslararası Terminal Binası) yeniden inşa etmek ve 66 aylık bir süre için işletmektir. Şirket'in daha önce TAV Havalimanları İşletme A.Ş. olan ismi 7 Ağustos 2006 tarihi itibarıyla TAV Havalimanları Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket adresi, İstanbul Atatürk Havalimanı Dış Hatlar Terminali 34149 Yeşilköy, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisseleri 23 Şubat 2007'den itibaren "TAVHL" adı altında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. TAV ve bağlı ortaklıklarının ortakları ve bunları nihai olarak kontrol eden taraflar Tepe Grubu ve Akfen Grubu'dur. Not 2 "Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar"da belirtildiği gibi, 2007, 2006 ve 2005'te Şirket'in nihai ortakları belli işletmeler ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerdeki hisselerini Şirket'e devretmiştir. Söz konusu hisse transferleri neticesinde Şirket, bu bağlı ortaklıkların ana ortağı haline gelmiştir.

TAV, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi teşebbüsleri için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır. Şirket'in bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık ismi	Ana faaliyet	Kuruluş ve faaliyet yeri	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
			Sermaye pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %	Sermaye pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %
TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş. ("TAV İstanbul")	İstanbul Havalimanı Terminal Hizmetleri	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00
TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. ("TAV Esenboğa")	Ankara Havalimanı Terminal Hizmetleri	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00
TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş. ("TAV İzmir")	İzmir Havalimanı Terminal Hizmetleri	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00
TAV Tunisie SA ("TAV Tunus")	Havalimanı İşletmecisi	Tunus	100,00	100,00	100,00	100,00
TAV Batumi Operations LLC ("TAV Batum")	Havalimanı Yönetim Hizmetleri	Gürcistan	60,00	100,00	60,00	100,00
Batumi Airport LLC	Havalimanı İşletmecisi	Gürcistan	-	100,00	-	100,00
TAV Macedonia Dooel Skopje ("TAV Makedonya")	Havalimanı İşletmecisi	Makedonya	100,00	100,00	-	-
TAV Gazipaşa Yapım, Yatırım ve İşletme A.Ş. ("TAV Gazipaşa")	Havalimanı İşletmecisi	Türkiye	100,00	100,00	-	-
Havaş Havaalanları Yer Hizmetleri A.Ş. ("HAVAŞ")	Yer Hizmetleri	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00
BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş. ("BTA")	Yiyecek ve İçecek Hizmetleri	Türkiye	66,66	66,66	66,66	66,66
BTA Georgia LLC ("BTA Gürcistan")	Yiyecek ve İçecek Hizmetleri	Gürcistan	66,66	66,66	66,66	66,66
BTA Tunisie SARL	Yiyecek ve İçecek Hizmetleri	Tunus	66,66	66,66	-	-
BTA Unlu Mamülleri Pasta Üretim Turizm Gıda Yiyecek İçecek Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ("Cakes & Bakes")	Yiyecek ve İçecek Hizmetleri	Türkiye	66,66	66,66	-	-
TAV İşletme Hizmetleri A.Ş. ("TAV İşletme")	Bakım, İşletme ve Özel Salon Hizmeti	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00
TAV Georgia Operation Services LLC ("TAV İşletme Gürcistan")	Özel Salon Hizmeti	Gürcistan	99,99	99,99	99,99	99,99
TAV Bilişim Hizmetleri A.Ş. ("TAV Bilişim")	Yazılım ve Sistem Hizmetleri	Türkiye	97,00	97,00	97,00	97,00
TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ("TAV Güvenlik")	Güvenlik Hizmetleri	Türkiye	66,67	66,67	66,67	66,67

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

BTA, TAV İşletme, TAV İstanbul, ATÜ ve TAV Esenboğa'nın önemsiz bir kısmı Şirket'in ana ortaklarından 29 Aralık 2005 tarihinde alınmıştır. 2005 yılında Şirket, TAV Esenboğa'nın hisselerinin önemsiz bir kısmına sahip olmasına rağmen yönetim kurulunun çoğunluğunu atama ya da görevden alma ve şirketi yönetim kurulu aracılığıyla kontrol etme yetkisine sahiptir.

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla, TAV ve TAV Esenboğa'nın hissedarları arasında imzalanan ve TAV Esenboğa'nın tüm operasyonel ve finansal kontrolünü transfer eden resmi bir protokolden dolayı TAV Esenboğa bağlı ortaklık olarak yansıtılmıştır. 29 Aralık 2006'da ve 6 Temmuz 2007'de TAV, TAV Esenboğa'nın çoğunluk hisselerini almış ve sahiplik oranını sırasıyla %0,01'den %75'e ve %75'ten %100'e yükseltmiştir.

Temmuz 2005'te TAV İzmir'in HAVAŞ tarafından alımı sırasında HAVAŞ, TAV İzmir'in %64,99 hissesine sahiptir. HAVAŞ'ın hisse alım sözleşmesine göre, HAVAŞ ve TAV İzmir'in diğer hissedarları TAV İzmir'in geri kalan hisselerinin TAV'ın belirlediği şartlarda transferini kararlaştırmış ve böylece TAV İzmir hisselerinin üzerindeki tüm kontrol haklarından vazgeçmişlerdir. Dolayısıyla, TAV, Temmuz 2005'ten itibaren TAV İzmir hisselerinin %100'ünü kontrol etmektedir. 2006 yılında HAVAŞ, TAV İzmir'in ilave olarak %35 hissesini daha satın almıştır. TAV İzmir hisselerinin sırasıyla 29 Aralık 2006'da %95'i ve 17 Temmuz 2007'de kalan %5'i TAV'a transfer edilmiştir.

Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterek yönetime tabi teşebbüsün ismi	Ana faaliyet	Kuruluş ve faaliyet yeri	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
			Sermaye pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %	Sermaye pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %
ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş. ("ATÜ")	Gümrüksüz Mağaza Hizmetleri	Türkiye	49,98	50,00	49,98	50,00
ATÜ Georgia Operation Services LLC ("ATÜ Gürcistan")	Gümrüksüz Mağaza Hizmetleri	Gürcistan	49,98	50,00	49,98	50,00
TAV Urban Georgia LLC ("TAV Tiflis")	Havalimanı İşletmeciliği	Gürcistan	60,00	50,00	60,00	50,00
TAV Gözen	Özel Hangar İşletmeciliği	Türkiye	32,40	32,40	-	-
Cyprus Airport Services Ltd. ("CAS")	Yer Hizmetleri	KKTC	50,00	50,00	50,00	50,00

HAVAŞ, Gözen Havacılık ve Ticaret A.Ş. ve Türkmen Havacılık Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., 10 Haziran 2008 tarihinde TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş. ("TAV Gözen") adı altında bir iş ortaklığı kurmuşlardır. HAVAŞ, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla TAV Gözen'in %32,4'üne sahiptir. TAV Gözen İstanbul Atatürk Havalimanı'ndaki özel hangarda operasyonel stok, makine ve sistem yönetimi ile konusuna bağlı inşaat ve yatırım faaliyetlerini yürütmektedir.

HAVAŞ ile Kıbrıs Türk Havayolları Limited Şirketi ("KTHY") 1 Eylül 2006 tarihinde imzalanan protokol ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde havalimanı terminal inşaatı ve yer hizmetleri işletmeciliği işi yapmak üzere CAS adı altında ortaklık kurulmasına karar verilmiştir. Ortaklığın sermaye yapısı %50+1 hisse KTHY, %50 hisse HAVAŞ olacak şekilde düzenlenmiştir. CAS, 1 Ağustos 2008 tarihinde faaliyetlere başlamıştır.

HAVAŞ, 28 Kasım 2008 tarihinde Türk Hava Yolları ("THY")'nın TGS Yer Hizmetleri A.Ş.'deki hisselerinin %50'sine iştirak etmek üzere, THY tarafından ortak olarak seçilmiştir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Faaliyetlerin tanımı

Grup'un ana faaliyeti havalimanı binası inşası, yönetimi ve operasyonları ile ilgilidir. TAV İstanbul, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü ("DHMİ") ile; TAV Tiflis, Gürcistan Devlet Hava Meydanları İşletmesi ("JSC") ile; TAV Batumi, Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı ("GMED") ile; TAV Tunus, Tunus Devlet Hava Meydanları İşletmecisi ("OACA") ile; TAV Makedonya ise Makedonya Ulaştırma Bakanlığı ile Yap – İşlet – Devret ("YİD") sözleşmeleri yapmışlardır. Bu sözleşmelere göre Grup, belirlenen sürelerde havalimanı inşası, yeniden yapılması veya yönetimini gerçekleştirmekte ve bunun karşılığında önceden belirlenen süreler için havalimanını işletme hakkını elde etmektedir. Sözleşme dönemleri sonunda, Grup inşa edilmiş olan binanın mülkiyetini ilgili kuruma (DHMİ, JSC, GMED, OACA ve Makedonya Ulaştırma Bakanlığına) devredecektir. Buna ek olarak, Grup müteakip olarak havalimanı operasyonları ile ilgili münferit sözleşmeler de imzalamaktadır.

YİD Sözleşmeleri

Grup tarafından yönetilen havalimanları aşağıdaki gibidir.

Atatürk Uluslararası Havalimanı

1998 yılında TAV İstanbul ve DHMİ arasında, Atatürk Uluslararası Havalimanı Uluslararası Terminal Binası'nın ("Atatürk Uluslararası Havalimanı Terminali" veya "AUHT") yeniden inşası, yatırımı ve işletilmesini düzenleyen bir YİD sözleşmesi imzalanmıştır. TAV, inşaatı Ağustos 2000 tarihi itibarıyla tamamlamakla yükümlüdür ve sonrasında Uluslararası Terminal Binası'nı 3 yıl, 8 ay ve 20 gün için işletme hakkını elde etmiştir. TAV, Uluslararası Terminal Binası inşaatını Ocak 2000'de tamamlamış ve inşaatın önemli bir kısmını tamamladıktan sonra 7 ay erken olarak işletmeye başlamıştır. Projenin kalan kısımlarının inşası Ağustos 2000 itibarıyla tamamlanmıştır. DHMİ ve T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Ağustos 2000 tarihinde yatırım dönemi gerçekten tamamlandığında onay vermişlerdir.

Haziran 2000'de sözleşmeye ek bir değişiklik yapılmış ve bu değişikliğe göre, TAV 2004 yılı itibarıyla Uluslararası Terminal Binasını %30 oranında genişletmeyi taahhüt etmiştir. Bunun karşılığında TAV'a verilen işletim süresi Haziran 2005'e kadar 13 ay 12 gün daha uzatılmıştır (toplamda yaklaşık 66 ay). Sözleşme Haziran 2005'te sona ermiş ve TAV, AUHT ve Atatürk Havalimanı İç Hatlar Terminali'ni DHMİ'ye devretmiştir. TAV İstanbul, 3 Haziran 2005 tarihinde TAV İstanbul'u 2021 yılına kadar 15,5 yıl boyunca işletmek üzere DHMİ ile kira sözleşmesi imzalamıştır. Kira sözleşmesinin tutarı 2.543.000.000 Amerikan Doları ("ABD Doları" veya "USD") artı KDV (%18) olup, kira sözleşmesine göre bu tutarın 584.900.000 ABD Doları tutarındaki kısmı artı KDV'si sözleşmeden hemen sonra peşinen ödenmiştir. Geri kalan tutar yıllık eşit taksitlerle ödenmektedir. Buna ek olarak, TAV İstanbul kira sözleşmesinin ilk yılında iç hatlar terminaline bazı büyütme ve geliştirmeler yapmak ve tesisleri bakımlı tutmak zorundadır.

Ankara Esenboğa Uluslararası Havalimanı

18 Ağustos 2004 tarihinde TAV Esenboğa ve DHMİ arasında, Ankara Esenboğa Uluslararası Havalimanı'nın ("Esenboğa Havalimanı") İç ve Dış Hatlar Terminalleri'nin yeniden inşası, yatırımı ve işletilmesini düzenleyen bir YİD sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre TAV Esenboğa sözleşme tarihinden itibaren 36 ay içinde inşaatı tamamlamakla yükümlüdür ve bundan sonra 15 yıl 8 aylık bir süre için Ankara Esenboğa Uluslararası Havalimanı Terminali'nin işletim hakkını elde edecektir. TAV Esenboğa yolcu, köprü ve check-in banko hizmetleri vermeye 16 Ekim 2006 tarihinde başlamıştır.

İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanı

20 Mayıs 2005 tarihinde TAV İzmir ve DHMİ arasında, İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanı'nın ("Adnan Menderes Havalimanı") Dış Hatlar Terminali'nin yeniden inşası, yatırımı ve işletilmesini düzenleyen bir YİD sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre TAV İzmir sözleşme tarihinden itibaren 24 ay içinde inşaatı tamamlamakla yükümlüdür ve bundan sonra 6 yıl, 7 ay ve 29 günlük bir süre için İzmir Adnan Menderes Havalimanı'nın işletim hakkını elde edecektir. 21 Ağustos 2006'da yapılan ilave sözleşmeye göre, yapılan ek çalışmalarından dolayı TAV İzmir'in işletim süresi Ocak 2015'e kadar toplam 11 ay 17 gün daha uzatılmıştır. TAV İzmir yolcu, köprü ve check-in banko hizmetleri vermeye 13 Eylül 2006 tarihinde başlamıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Tiflis Uluslararası Havalimanı

TAV Tiflis ile JSC arasında 6 Eylül 2005 tarihinde bir havalimanları operasyonları (iç ve dış hat terminalleri ile park-apron ve taksi yolları) için YİD anlaşması imzalanmıştır. Bu anlaşma yeni havalimanı inşasının başlangıç tarihinden itibaren 10 yıl 6 aylık bir süre için geçerli olup, Tiflis Uluslararası Havalimanı'nın tasarımı, mühendisliği, finansmanı, inşası, denemesi, işletmesi ve bakımı ile ilgili konuları kapsamaktadır. Bu süre TAV Tiflis'in Batum Havalimanı inşaatı için yeni yatırımlar (ek pistler, apronun genişletilmesi, vs) yapmayı taahhüt etmesiyle, 9,5 yıllık bir dönem için uzatılmıştır. TAV Tiflis yeni yapılan Tiflis Uluslararası Havalimanı terminalinde 8 Şubat 2007 tarihinden itibaren yolcu, hava kontrolü hariç köprü, check-in banko ve park-apron-taksi hizmetleri gibi tüm havalimanları operasyonları vermeye başlamıştır.

Batum Uluslararası Havalimanı

9 Ağustos 2007 tarihinde TAV Batum ile Gürcistan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı arasında Batumi Airport Ltd'in hisselerinin yönetim hakkının %100'ünün TAV Batum'a 20 yıllığına devri konusunda anlaşma imzalanmıştır. Bu hisse anlaşmasına göre, Batum Uluslararası Havalimanı'nın işletmesini Ağustos 2027'ye kadar TAV Batum gerçekleştirecektir. Batum Havalimanı'nın işletmesi, hava trafik kontrol ve güvenlik hizmetleri dışında, tüm havalimanı faaliyetlerini kapsamaktadır.

Tunus Monastır ve Enfidha Uluslararası Havalimanları

TAV Tunus ile OACA arasında 18 Mayıs 2007 tarihinde bir YİD sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme varolan Monastır Habib Bourguiba Havalimanı'nın (İç, Dış Hatlar Terminalleri ile park-apron-taksi yolları) işletimi ile yeni yapılacak olan Enfidha Havalimanı'nın (İç, Dış Hatlar Terminalleri ile park-apron-taksi yolları) mühendisliği, finansmanı, inşası, denemesi, işletmesi ve bakımı ile ilgili konuları kapsamaktadır. Yeni terminalin inşaatıyla ilgili yatırımın en geç 1 Ekim 2009'a kadar tamamlanması planlanmaktadır. Monastır Habib Bourguiba Havalimanı'nın işletmesi ise 1 Ocak 2008'de üstlenilmiştir. Her iki havalimanının işletim süresi Mayıs 2047'de sona erecek olup, işletim süresince hava trafiği haricinde yolcu, köprü, check-in banko ve park-apron-taksi hizmetleri de içeren tüm hizmetler verilecektir.

Gazipaşa Havalimanı

Antalya-Gazipaşa Havalimanının kiralanmak suretiyle işletim hakkının devir alınması ile ilgili olarak, 4 Ocak 2008 tarihinde, yeni şirket olan TAV Gazipaşa ile DHMİ arasında imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. Antalya-Gazipaşa Havalimanının yıllık 500.000 yolcu kapasitesi bulunmakta olup, imtiyaz sözleşmesi 25 yıllıktır. Havalimanı işletim süresince hava tarafı ve kara tarafı, park-apron-taksi hizmetlerini verecektir. TAV Gazipaşa, yıllık 50.000 Amerikan Doları + KDV ve buna ek olarak net dönem karının %65'ini DHMİ'ye ödeyecektir.

Makedonya Üsküp, Ohrid ve İştıp Havalimanları

24 Eylül 2008 tarihinde, yeni kurulan TAV Makedonya (Makedonya'daki faaliyetleri yürütmek üzere kurulmuştur, TAV Holding şirkete %100 oranında iştirak etmiştir) ve Makedonya Ulaştırma Bakanlığı arasında İştıp'te (Shtip) yeni kargo havalimanının işletme opsiyonu ve yapımı, Üsküp'te bulunan "Alexander the Great" Havalimanı'nın yapımı ve işletilmesi ve Ohrid'de bulunan "St. Paul the Apostle" Havalimanı'nın yenileme ve işletilmesine ilişkin 20 yıllık imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. Her iki havalimanının işletmesi, hava trafik kontrol dışında, tüm havalimanı faaliyetlerini kapsayacak olup teknik altyapıyı da kapsayacak şekilde modernizasyon çalışmaları öngörülmektedir.

İşletim Sözleşmeleri

YİD faaliyetleri ve yönetim sözleşmeleri aşağıdakileri içermektedir:

Terminal ve havalimanı hizmetleri – Grup önceki paragraflarda belirtildiği üzere terminal ve havalimanlarının işletim hakkına sahiptir. Bu hak, yolcu köprü, park-apron-taksi, check-in banko hizmetlerini içermektedir. Havayolu şirketlerine sunulan hizmetler, havalimanını kullanan yolcu sayısı, uçaklar tarafından kullanılan köprüler, kalkış ve iniş şartları ve check-in bankolarına göre ücretlendirilmektedir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İşletim Sözleşmeleri (devamı)

Gümrüksüz mağaza ürünleri – Grup işletmekte olduğu terminallerde gümrüksüz mağaza ürünü satışı yapma hakkına sahiptir. Gümrüksüz mağaza ürünleri hem gelen hem de giden yolculara sunulmaktadır. Satışlar Grup tarafından gerçekleştirilmektedir veya belli durumlarda satış hakları, satışlar üzerinden alınan komisyonlar karşılığında başka şirketlere verilmektedir.

Yiyecek içecek ve havaalanı otel hizmetleri – Grup hem yolcular hem de terminal personeli için tüm yiyecek içecek faaliyetlerini yönetme hakkına sahiptir. Grup belli yiyecek içecek operasyonlarının işletim haklarını, satışlar üzerinden alınacak komisyonlar karşılığında başka şirketlere vermektedir.

Alan tahsis hizmetleri – Kiracı olarak, Grup, havaalanında bilet satışı için havayolu şirketlerine, bankalara ofis alanları kiralamaktadır.

Yer hizmetleri – Grup belirli havalimanlarında yer hizmetleri faaliyeti sağlama hakkına sahiptir. Havaalanları Yer Hizmetleri Yönetmeliği (“SHY 22”) uyarınca iç ve dış hat uçuşlarına trafik, köprü, uçuş operasyon, kargo olmak üzere tüm yer hizmetlerini vermektedir. İlave faaliyetler otobüs ve otopark işletmeciliğidir.

Salon hizmetleri – Grup’un üye yolcularına CIP veya VIP hizmetleri vermek üzere işlettiği veya kiraladığı salonlar bulunmaktadır.

Otobüs ve otopark hizmetleri – Grup’un otopark ve vale park hizmetleri verme hakkı bulunmaktadır. Otobüs hizmetleri gelirleri havalimanlarından şehir merkezlerine sağlanan ulaşım ile ilgilidir.

Yazılım ve sistem hizmetleri – Grup, havacılık sektöründe özellikle uçuş yönetim sistemleri konusunda operasyonel ve finansal verimliliği sağlamak amacıyla yazılım ve sistemler geliştirmekte olup Grup şirketlerinin ve bazı üçüncü tarafların bilgi sistemleri ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Güvenlik hizmetleri – Grup, terminal içindeki güvenlik hizmetlerini sağlamaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup’taki toplam çalışan sayısı yaklaşık 11.235 (ortalama 11.289), 31 Aralık 2007’de 10.792 (ortalama 9.473) kişidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Uygunluk Beyanı

Türkiye’de faaliyet gösteren Grup şirketleri muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak YTL bazında hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren diğer Grup şirketleri ise yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını yerel otoriteleri tarafından belirlenen ülke mevzuatlarına ve muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Grup’un ilişikteki konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri XI, 29 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Tebliğ’in 5. Maddesine göre işletmeler, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS / UFRS”) uygularlar. Ancak Tebliğ’de yer alan Geçici Madde 2’ye göre Tebliğ’in 5. maddesinin uygulanmasında, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS / UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS / UFRS’ler uygulanır. Bu kapsamda Şirket, 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını UMS / UFRS’lere uygun olarak hazırlamıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

a) Uygunluk Beyanı (devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulanmamıştır.

Grup, yukarıdaki paragrafta bahsedilen duyuruda belirtilen esasları kullanarak hazırladığı 31 Aralık 2008 tarihli konsolide bilanço ve gelir tablosu ile uyumlu hale getirmek amacıyla 31 Aralık 2007 tarihli konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda yeniden düzenleme yapmıştır.

b) Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup’un UMSK tarafından kabul edilen UMS / UFRS’lere uygun olarak hazırlanmış konsolide finansal tabloları, 30 Mart 2009 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK Karar Organı’nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı karar ile açıklanan “SPK Seri:XI, No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Uyarınca Düzenlenecek Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru”da belirtilen esaslar kullanılmıştır.

c) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde aldığı karar doğrultusunda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

d) Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar aşağıdaki maddeler haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

- Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler.
- Değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler.
- Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca 38. Notta belirtilmiştir.

e) Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

TAV Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortakları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını YTL olarak, Türk Ticaret ve Vergi Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi teşebbüsler muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre hazırlamaktadırlar. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan YTL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak UFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup’un faaliyet gösterdiği ülke para birimi YTL olmasına karşın Grup teşebbüslerinin çoğunun fonksiyonel ve raporlama para birimi Avro’dur.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

e) Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi (devamı)

Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<u>Şirket</u>	<u>Fonksiyonel Para Birimi</u>
TAV Holding	Avro
TAV İstanbul	Avro
ATÜ	Avro
HAVAŞ	Avro
BTA	YTL
TAV Esenboğa	Avro
TAV İzmir	Avro
TAV Tunus	Avro
TAV Gazipaşa	Avro
TAV Tiflis	Gürcistan Lirisi ("GEL")
TAV Batum	GEL
Batumi Airport LLC	GEL
TAV Makedonya	Avro
TAV İşletme	YTL
TAV Bilişim	Avro
TAV Güvenlik	YTL
ATÜ Gürcistan	GEL
BTA Gürcistan	GEL
TAV İşletme Gürcistan	GEL
BTA Tunus	Tunus Dinarı
Cakes & Bakes	YTL
TAV Gözen	USD
CAS	USD

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

f) Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıkların ve müşterek kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve operasyonel politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

Bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar, aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

- TAV İstanbul, TAV İzmir, TAV Esenboğa, HAVAŞ, TAV Gazipaşa, TAV İşletme, TAV Batum, TAV Tunus ve TAV Makedonya tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bu şirketlerde azınlık payı bulunmamaktadır. Kasım 2007'de HAVAŞ'ın kalan %40 hissesinin bağımsız bir üçüncü taraftan alımından sonra, HAVAŞ 30 Eylül 2007'ye kadar oransal konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilirken, 31 Aralık 2007 itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmiştir. Bu değişimin etkisi "grup yapısındaki değişikliklerin etkisi" finansal tablo notunda açıklanmıştır.
- BTA, BTA Gürcistan, BTA Tunus, Cakes & Bakes, TAV İşletme Gürcistan, TAV Bilişim, Batumi Airport LLC ve TAV Güvenlik tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, azınlık hisseleri için azınlık payları yansıtılmıştır. Batumi Airport LLC'nin sermayesi üzerindeki yönetim hakkı hisse yönetim sözleşmesi süresi sonunda JSC'ye transfer edileceğinden dolayı Batumi Airport LLC'nin sermayesinin tamamı özkaynaklar altında azınlık payları içerisinde gösterilmiştir.
- ATÜ, ATÜ Gürcistan, TAV Tiflis, TAV Gözen ve CAS oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmiştir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

f) Konsolidasyon Esasları (devamı)

i) *Bağlı ortaklıklar*

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket'in finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Şirket doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları yönetim kontrolünün başladığı tarihten kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

ii) *Ortak kontrol altındaki işletmeler için işletme birleşmeleri*

Grup'u kontrol eden hissedarın kontrolündeki şirketlerin hisselerinin transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki hissedarlarının konsolide edilmiş finansal tablolarında kaydedilen defter değerinde kaydedilir. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özsermayesinde aynı kalemlere eklenir. Sermaye ise hisse senedi priminin bir parçası olarak kayıt edilir. Her nakdi ödeme doğrudan özsermaye içerisinde muhasebeleştirilir.

iii) *Müşterek yönetime tabi teşebbüslerdeki paylar*

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler finansal ve stratejik kararlar için belirli kontrata bağlı anlaşmalar ve rızalarla kurulmuş olan işletmelerdir. Grup müşterek yönetime tabi teşebbüs üzerindeki etkinliğini oransal konsolidasyon yöntemine göre raporlamaktadır. Konsolide finansal tablolarda, Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüs üzerindeki hissesi oranınca, şirketin aktif, pasif, gelir ve giderleri her kalem bazında ayrı ayrı yansıtılmıştır.

iv) *Konsolidasyonda düzeltme işlemleri*

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir.

v) *Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri*

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. UFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

g) Yabancı para

i) *Yabancı para işlemler*

Yabancı para işlemler, ilgili Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Parasal kalemlere ilişkin yabancı para çevrim farkı kazancı veya zararı, dönem başındaki fonksiyonel para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın etkin faiz oranı ve ödemelerin etkisi düzeltilmesiyle dönem sonundaki yabancı para birimi cinsinden itfa edilmiş tutarın dönem sonu kurundan çevrilmiş tutarı ile arasındaki farkı ifade eder. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihteki kurdan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan kur farkları, satılmaya hazır sermaye araçları veya yurtdışı işlemlerdeki net yatırımların riskten korunması amacıyla tasarlanan finansal yükümlülükler hariç, gelir ve giderlerde kayıtlara alınır.

Fonksiyonel para birimi Avro olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi fonksiyonel para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar UMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak Avro'ya çevrilmiştir. Bu yüzden Grup, konsolide finansal tablo kalemlerinin değerlemesinde Avro kullanmakla birlikte finansal tablolar ve dipnotların sunumu amacıyla raporlama birimi olarak YTL belirlemiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Konsolidasyona giren şirketlerden fonksiyonel para birimi Avro olan şirketlerin finansal tablolarında, UMS 21 uyarınca, ilk etapta yasal YTL finansal tablolarındaki parasal bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Avro kuruyla; parasal olmayan bilanço kalemleri, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) Avro'ya çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kar/zarar, gelir tablosunda yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla yukarıda anılan 17 Mart 2005 tarihli karar neticesinde enflasyon muhasebesi uygulamalarının sona erdiği kararlaştırıldığından, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren YTL, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonomiye ait para birimi olarak değerlendirilmiştir.

Buna bağlı olarak, UMS 21 çerçevesinde bulunan Avro tutarları bilanço kalemleri için (özsermaye hesapları hariç) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile (1 Avro=2,1408 YTL, 31 Aralık 2007: 1 Avro=1,7102), gelir tablosu kalemleri için ise yıllık ortalama döviz kuru ile (1 Avro=1,8969 YTL, 31 Aralık 2007: 1 Avro=1,7773) YTL'ye dönüştürülerek sunulmuştur. Özsermaye hesaplarından sermaye ve sermaye yedekleri tarihsel nominal değerleri ile taşınmakta olup, bunlara ilişkin çevrim farkları özsermaye içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında gösterilmektedir. Avro / YTL, GEL / YTL, Tunus Dinarı / YTL ve Avro / ABD Doları kurlarındaki senelik değişimler dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Avro / YTL	2,1408	1,7102	1,8515
GEL / YTL	1,1000	0,7335	1,2178
Tunus Dinarı / YTL	1,1629	0,9516	1,0833
Avro / ABD Doları	1,4155	1,4684	1,3172

Grup'un bağlı ortaklıklarından, fonksiyonel para birimi YTL olan BTA, TAV Güvenlik ve TAV İşletme'nin 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında Yeni Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, 29 No'lu Uluslararası Muhasebe Standardı ("UMS 29") hükümlerince öngörüldüğü üzere toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Yukarıda bahsedilen karar neticesinde, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasının sona erdiği kararlaştırıldığından, söz konusu bağlı ortaklıkların finansal tabloları Avro'ya çevrilirken bilanço kalemleri için (özsermaye hesapları hariç) bilanço tarihi itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, gelir tablosu kalemleri için ise yıl veya dönem ortalama döviz kuru kullanılmıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

g) Yabancı para (devamı)

ii) *Yabancı operasyonlar*

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dahil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile Avro'ya çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile Avro'ya çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları özsermayenin içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Uygulamada Olmayan Yeni Standartlar ve Yorumlar

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren dönemde henüz geçerli olmayıp bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır.

UFRS 8 “*Faaliyet Bölümleri*” finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanmasında “yönetimsel bakış açısını” getirmektedir. Grup’un 2009 yılı konsolide finansal tablolarında zorunlu olacak olan UFRS 8’e göre Grup’un operasyonel karar vericisinin Grup’un performansını izlemekte kullandığı iç raporlamalar baz alınır. Bu iç raporlarda her bir bölüm için aynı muhasebe politikalarının uygulanmış olması gerekmez. Eğer karar vericinin performans değerlemesi farklı bölümler için ayrı muhasebe politikalarının uygulanmasına olanak veriyorsa, bu durumda yapılacak bölümsel raporlamayla konsolide finansal tabloların bir mutabakatı gerekecektir.

Revize UMS 23 “*Borçlanma Maliyetleri*” borçlanma maliyetlerinin gider yazılması seçeneğini ortadan kaldırmakta ve bir kuruluşun varlıklarının doğrudan devralma, inşa veya üretimine ilişkin borçlanma maliyetlerini bu varlıkların maliyetlerinin bir parçası olarak aktifleştirmesini gerektirmektedir. Revize UMS 23 Grup’un 2009 yılı konsolide finansal tablolarında zorunlu olacaktır ve Grup’un konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisinin yönetim değerlendirmesi devam etmektedir.

UFRYK 13 “*Müşteri Bağlılık Programları*”, müşterileri için müşteri bağlılık programları bulunan veya bu programlara katılan kuruluşların muhasebesine yöneliktir. Müşterilerin ücretsiz veya fiyatı düşürülmüş mal veya hizmet gibi mükafatlar talep edebilecekleri müşteri bağlılık programlarıyla ilgilidir. Grup’un 2009 yılı konsolide finansal tablolarında zorunlu olacak olan UFRYK 13’ün konsolide finansal tablolara etki etmesi beklenmemektedir.

Revize UMS 1 “*Finansal Tabloların Sunumu*”, diğer UFRS’ler tarafından öngörülen muhasebeleştirme kıstaslarını ya da işlem açıklamalarına değişiklik getirmemektedir. Revize standart, “kapsamlı gelir tablosu”nu da bir finansal tablo olarak getirmektedir. Revize standart 1 Ocak 2009 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulama seçeneği de mevcuttur. Revize standart ileriye yönelik olarak uygulanacaktır, dolayısıyla önceki dönemler üzerinde etkisi olmayacaktır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Uygulamada Olmayan Yeni Standartlar ve Yorumlar (devamı)

UMS 32 “*Finansal Araçlar Standardında Değişiklik*”: Sunum ve UMS 1 “*Finansal Tabloların Sunumu – Tasfiyeyi Müteakip Gerçekleşen Finansal Araçlar ve Yükümlülükler*” adı hisseye benzer özellikler taşıyan ancak halihazırda finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılan finansal araçların belirli türlerine yönelik muhasebe uygulamalarını geliştirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulama seçeneği mevcuttur ve konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

Revize UFRS 3 “*İşletme Birleşmeleri*”, UFRS 3’ün kapsamında değişiklikler yaparak, iş tanımını revize etmiş, satın alınan değerlerin muhasebeleştirme prensiplerinde birtakım revizyonlar yapmış ve bilgi verme şartlarını genişletmiştir. Revize standart, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, kurumun aynı dönemde UMS 27’yi de uygulaması kaydı ile erken uygulama seçeneği de mevcuttur. Revize standart ileriye yönelik olarak uygulanacaktır, dolayısıyla önceki dönemler üzerinde etkisi olmayacaktır.

Revize UMS 27 “*Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar*”, büyük ölçüde, kontrol yetkisi olmayan hakların ve bir yan kuruluşunun kontrolünün elden çıkmasına ilişkin muhasebe unsurlarını değiştirmektedir. Revize standart, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, kurumun aynı dönemde UFRS 3’ü de uygulaması kaydı ile, erken uygulama seçeneği mevcuttur ve konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 2 “*Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Yapılan Değişiklik– Hakediş Şartları ve İptaller*”, hakediş şartlarının tanımlarını açıklığa kavuşturmakta, hakediş harici şartları kavramını uygulamaya almakta, hakediş harici şartların verilen tarihteki adil değeri üzerinden yansıtılmasını öngörmekte ve hakediş harici şartlar ile iptaller için muhasebe uygulamaları temin etmektedir. UFRS 2’de yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulama seçeneği mevcuttur ve konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 15 “*Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları*”, inşaat projeleri tamamlanmadan, gayrimenkul geliştirme şirketlerinin ürünlerinin satışıyla ilgili gelir kaydının muhasebe uygulamalarını standartlaştıracaktır. Bu yorum 1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 16 “*Yurtdışı Operasyonlarda Net Yatırım Korumaları*”, yurt dışındaki net yatırımlarından dolayı kur riskine karşı koruma yapan ve UMS 39’a göre koruma muhasebesi yapmayı amaçlayan şirketleri ilgilendirmektedir. Bu yorum diğer koruma muhasebesi uygulamalarına uygulanmayacaktır. 1 Ekim 2008 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve Grup’un konsolide finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 17 “*Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı*” temettü borçlarının uygun bir şekilde onaylandığında ve Grup’un temettü üzerindeki tasarrufunun ortadan kalktığında kaydedilmesini, ödenecek temettünün dağıtımına konu olan net varlıkların makul değerinden ölçülmesini ve makul değerle net defter değeri arasındaki farkın gelir tablosunda kaydedilmesini gerektirmektedir. UFRYK 17, 1 Temmuz 2009 tarihi veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup ileriye dönük olacak uygulanacaktır.

UFRYK 18 “*Müşterilerden Varlık Transferi*”, müşterilerden edinilen maddi duran varlıkların veya ilgili maddi duran varlığın inşa edilmesi için alınan nakit tutarın nasıl muhasebeleştirileceğini yorumlamaktadır. UFRYK 18 1 Temmuz 2009 tarihi veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Grup UFRYK 18’in konsolide tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Uygulamada Olmayan Yeni Standartlar ve Yorumlar (devamı)

Uygun Korunmalı Enstrümanlar (UMS 39 “Finansal Enstrümanlar Değişikliği: Muhasebeleştirme ve Ölçme”) 1) Korunan enstrümanlarda tek taraflı risk, 2) finansal koruma enstrümanlarında enflasyon konularında korunma muhasebesinin nasıl yapılacağına dair uygulanacak prensipleri belirtmektedir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır ve Grup’un konsolide finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Karşılaştırmalı Bilgiler

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle konsolide finansal tablolar aşağıdakiler için yeniden düzenlenmiştir:

	<u>Geçmiş yıllar zararları</u>
31 Aralık 2007 bakiyesi, daha önce raporlanan	(68.100.478)
UFRYK 12 uygulamasının etkisi	(11.046.758)
UFRYK 12 uygulamasının vergiye etkisi	1.452.737
31 Aralık 2007 bakiyesi, yeniden düzenlenmiş	<u>(77.694.499)</u>
	<u>Dönem zararı</u>
31 Aralık 2006 bakiyesi, daha önce raporlanan	(106.551.207)
Peşin ödenen imtiyaz giderlerindeki hatanın düzeltilmesi 31 Aralık 2005 (i)	(699.988)
Peşin ödenen imtiyaz giderlerindeki hatanın düzeltilmesi – cari yıl (i)	(13.358.415)
Peşin ödenen imtiyaz giderleri düzeltmesinin ertelenmiş vergiye etkisi (i)	2.670.501
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi (TAV Esenboğa konsolidasyon düzeltmesi)	(9.568.036)
UFRYK 12 uygulamasının etkisi	5.601.815
UFRYK 12 uygulamasının vergiye etkisi	(1.490.051)
31 Aralık 2006 bakiyesi, yeniden düzenlenmiş	<u>(123.395.381)</u>

i) Peşin ödenen imtiyaz giderlerinde yapılan düzeltme

Grup, 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, imtiyaz giderlerinin hesaplanmasında yanlışlıkla eksik hesaplama yapmıştır. Bu yanlışlıkların etkileri, UMS 8 “Temel Hatalar ve Muhasebe Politikalarında Değişiklikler”e uygun şekilde geriye dönük olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler (devamı)

Bilanço kalemlerinin sınıflandırılmasında değişiklikler

Grup, cari dönemde daha uygun bir prezentasyon elde etmek üzere muhtelif bilanço kalemlerinin sınıflandırmasını da değiştirmiştir. Aşağıda gösterildiği üzere, karşılaştırmalı kalemler yeniden sınıflandırılmış şekilde ifade edilmiştir:

	31 Aralık 2007 yeniden düzenlenmiş	31 Aralık 2007 önceden raporlanan
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.343.377	7.778.391
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	3.699.518	-
Kısa vadeli diğer alacaklar	443.883.209	508.715.141
Stoklar	15.921.065	16.148.632
Diğer dönen varlıklar	311.850.038	246.691.562
Diğer alacaklar	1.559.474	44.305.229
Maddi duran varlıklar	113.122.198	975.083.413
Diğer duran varlıklar	304.470.369	266.036.652
Finansal borçlar	404.870.681	186.359.194
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları (net)	-	218.812.237
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	205.403
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	1.290.969	-
Kısa vadeli diğer borçlar	26.877.192	-
Diğer finansal yükümlülükler	29.321.003	46.553.631
İlişkili taraflara ticari borçlar	48.815.666	57.125.039
Diğer ticari borçlar	36.915.011	37.637.651
Alınan avanslar	-	1.033.879
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.544.262	-
Borç karşılıkları	19.724.697	22.268.959
Uzun vadeli finansal borçlar	1.306.272.264	1.311.532.864
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	-	1.051.113
	31 Aralık 2007 yeniden düzenlenmiş	31 Aralık 2007 önceden raporlanan
Diğer faaliyet gelirleri	37.396.576	36.088.831
Diğer gelirler	-	27.078.671
Finansal gelirler	25.770.926	-

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler (devamı)

UFRYK 12 uygulamasının etkileri

Grup, UFRYK 12'yi geçmişe yönelik olarak konsolide finansal tablolarında uygulamıştır. UFRYK 12 uygulamasının 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla etkileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007 UFRYK 12 uygulaması sonrası düzeltilmiş	31 Aralık 2007 UFRYK 12 uygulaması öncesi raporlanan
Havalimanı işletim hakkı	505.938.036	-
Diğer ticari alacaklar	85.310.499	43.451.587
Ticari alacaklar – uzun vadeli	306.863.273	-
Ertelenmiş vergi varlığı	36.184.085	36.158.042
Yap-İşlet-Devret stokları	-	859.961.544
Geçmiş yıllar zararları	(24.727.722)	(30.709.701)
	31 Aralık 2007 UFRYK 12 uygulaması sonrası düzeltilmiş	31 Aralık 2007 UFRYK 12 uygulaması öncesi raporlanan
İnşaat hasılatı	95.822.935	-
Havacılık geliri	175.787.107	226.440.727
İnşaat maliyeti	(94.093.610)	-
Amortisman giderleri	(48.168.212)	(81.675.525)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	16.336.611	14.795.090
UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont faiz geliri	4.285.732	-
Diğer giderler	(407.347)	(402.936)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

a) Finansal Araçlar

i) Türev olmayan finansal araçlar:

Türev olmayan finansal enstrümanlar hisse senetlerine yapılan yatırımları, ticari ve diğer alacakları, DHMİ'den garanti edilmiş yolcu gelirlerine ilişkin alacaklar (imtiyaz alacakları), nakit ve nakit benzerlerini, kredi ve borçlanmaları ve ticari ve diğer borçları içermektedir.

Türev olmayan finansal enstrümanlar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç direkt ilişkilendirilen işlem maliyetleri de dahil olmak üzere muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatlarından oluşmaktadır. Talep esnasında geri ödenen ve Grup'un nakit yönetiminin önemli bir parçası olan bankanın müşterisine hesabındaki paranın üstünde para çekme izni verdiği tutarlar nakit akımı tablosu maksadıyla nakit ve nakit benzerlerinin bir parçası olarak dahil edilmiştir.

Finansal giderlerden Not 33'te bahsedilmektedir.

Grup'un Proje Hesabı, Rezerv Hesabı ya da Fonlama Hesabı kullanımı finansal sözleşmelere göre ödünç verenin rızasına bağlıdır. Bu yüzden, bu hesaplar içerisindeki banka bakiyeleri bilançoda diğer aktifler içerisinde kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri kalemi içerisinde gösterilmektedir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

a) Finansal Araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir enstrüman alım-satım amacıyla tutuluyorsa veya ilk muhasebeleştirilmesinde bu şekilde gösteriliyorsa, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar/zararla ilişkilendirilen finansal araç olarak sınıflanır. Finansal enstrümanlar eğer Grup bu tür enstrümanları yönetiyorsa ve Grup'un yazılı risk yönetimi ve yatırım stratejisiyle uyumlu olarak gerçeğe uygun değerlerine göre alım ya da satım kararları veriyorsa gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar/zararla ilişkilendirilen finansal araç olarak gösterilir. İlk muhasebeleştirmede ilişkili işlem maliyetleri oluştukları zaman gelir tablosunda muhasebeleştirilirler. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal enstrümanlar gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve ilgili değişiklikler de gelir tablosunda muhasebeleştirilirler.

Diğer türev olmayan finansal araçlar

Diğer türev olmayan finansal araçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri çıkarılarak gösterilmektedir.

ii) Türev finansal araçlar:

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türevlere atfolunan ilgili işlem maliyetleri oluştukları tarihte konsolide gelir tablosuna kaydedilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akım riskinden korunma

Nakit akım riskinden korunma amaçlı tasarlanan türev korunma aracının gerçeğe uygun değerindeki farkları riskten korunmanın etkin olduğu ölçüde doğrudan özkaynaklarda kayıtlara alınır. Riskten korunmanın etkin olmadığı durumlarda gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar olarak kaydedilir.

Riskten korunma araçları, riskten korunma muhasebesi kriterlerine artık uymuyorsa, vadesi geçmiş veya satılmışsa, iptal veya ifa edilmişse, riskten korunma muhasebesi ileriye yönelik olarak durdurulur. Önceden özkaynaklara kaydedilen birikmiş kar veya zararlar tahmini işlemin gerçekleşmesine kadar özkaynaklarda kalır. Eğer riskten korunmaya konu olan araç finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklara kaydedilen tutar kayıtlara alındığında ilgili varlığın kayıtlı değerine transfer edilir. Diğer durumlarda ise özkaynaklarda kayıtlara alınan tutar, riskten korunmaya konu olan kalem kar veya zararı etkilediğinde kar veya zarara transfer edilir.

iii) Sermaye:

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

b) Maddi Duran Varlıklar

i) Muhasebeleştirme ve ölçme

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla direk ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, direk işçilik ve o varlığın Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle direk ilişkili maliyetler ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde bulduklarını alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir.

Bir tesis, makine veya cihazın farklı ekonomik ömürlere sahip parçaları var ise, ayrı kalemler (ana parçaları) olarak muhasebeleştirilirler.

Bir maddi varlığın elden çıkartılması veya itfasında ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve gelir tablosunda diğer faaliyetlerden gelir ve karlar / (gider ve zararlar) hesaplarında muhasebeleştirilir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

b) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

ii) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

iii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortismanına tabi tutulmaktadır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri konsolide gelir tablosunda satışların maliyeti kalemi içerisinde gösterilmiştir. Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Tesis, makina ve teçhizatlar	4-15 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	1-18 yıl

Amortisman oranları, ekonomik ömürler ve kalan değerler her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

c) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

i) Şerefiye

Şerefiye (negatif şerefiye) bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklık iktisabında ortaya çıkar.

Şerefiye, iktisap edilen aktif, pasif ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin Grup'un payına düşen kısmı üzerindeki iktisap maaliyeti fazlalığını gösterir. Fazlalık negatif ise (negatif şerefiye) doğrudan kar zarar hesaplarıyla ilişkilendirilir.

Ana ortaklık dışı payların iktisabı

Bir bağlı ortaklıktaki ana ortaklık dışı payların iktisabında ortaya çıkan şerefiye, ek iktisap maliyetinin iktisap edilen işlem tarihindeki net aktiflerinin gerçeğe uygun değerini aşan kısmını temsil eder.

Müteakip ölçüm

Şerefiye maliyet değerinden kalıcı değer kayıpları düşülerek ölçülür.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

c) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

ii) *İşletme birleşmelerinde muhasebeleştirilen maddi olmayan duran varlıklar*

Müşteri ilişkileri ve DHMİ lisansı HAVAŞ hisselerinin 2006 ve 2007 yıllarındaki alımları sırasında muhasebeleştirilen maddi olmayan duran varlıklardır. Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, iktisap eden şirket iktisap tarihinde iktisap edilen şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar'daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

DHMİ lisansı ve müşteri ilişkilerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme uzmanlarınca belirlenmiştir.

30 Eylül 2007 tarihine kadar HAVAŞ oransal olarak konsolide edilmekteydi. Bundan dolayı konsolide finansal tablolarda HAVAŞ'ın daha önce alınmış olan %60'lık kısmından kaynaklanan maddi olmayan duran varlıklar %60 nispetinde yansıtılmaktaydı. UFRS 3 ile uyumlu olarak, kalan %40 hisse alımı, aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi şeklinde muhasebeleştirilmiştir. DHMİ lisansı ve müşteri ilişkileri, gerçeğe uygun değerlerine göre yeniden değerlendirilmiştir. Daha önceden finansal tablolarda oransal konsolidasyonla yansıtılmakta olan %60'lık paya istinaden oluşan gerçeğe uygun değer değişimi özsermaye altında gösterilen yeniden değerlendirme rezervlerine kaydedilmiştir. Bu hesaba kaydedilen tutar %40 ek hisse alımı öncesinde konsolide finansal tablolarda yansıtılmakta olan maddi olmayan duran varlıklar üzerinde oluşan yeni değerlendirme farkını ifade etmektedir.

iii) *Diğer maddi olmayan duran varlıklar*

Grup tarafından iktisap edilen sınırlı ekonomik ömürlere sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

iv) *Sonradan ortaya çıkan giderler*

Sonradan ortaya çıkan giderler varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Giderler ve içeride yaratılan şerefiye ve markalar da dahil olmak üzere tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

d) İtfa Payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları konsolide gelir tablolarında, kullanıma hazır oldukları günden itibaren ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Satın alınan yazılımlar üç ile beş yıllık ekonomik ömürleri süresince itfa edilirler. HAVAŞ'ın iktisabı ile ilgili maddi olmayan duran varlıklar, müşteri ilişkileri ve DHMİ lisansıdır. Müşteri ilişkileri 10 yıllık, DHMİ lisansı sınırsız ekonomik ömüre sahiptirler. DHMİ lisansının değer düşüklüğü yıllık olarak test edilir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

e) Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri

DHMİ ile TAV Esenboğa ve TAV İzmir için YİD anlaşması imzalanmıştır. Bu YİD anlaşmasına göre, DHMİ ile Ankara Esenboğa Havalimanı ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'nın işletimi için yapılan sözleşmelere bağlı olarak garanti edilen yolcu alacakları bulunmaktadır. YİD sözleşmesi TAV İzmir için Ocak 2015'e kadar olan dönemi, TAV Esenboğa için Mayıs 2023'e kadar olan dönemi kapsamaktadır.

TAV Tiflis ile JSC arasında 6 Eylül 2005 tarihinde havalimanları operasyonları (iç ve dış hat terminalleri ile park-apron ve taksi yolları) için YİD anlaşması imzalanmıştır. Anlaşma Ağustos 2027 yılına kadar olan dönemi kapsamaktadır.

TAV Tunus ile OACA arasında 18 Mayıs 2007 tarihinde bir YİD sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme varolan Monastır Habib Bourguiba Havalimanı'nın (İç, Dış Hatlar Terminalleri ile park-apron-taxi yolları) işletimi ile iki yılda yapılması planlanan Enfidha Havalimanı'nın (İç, Dış Hatlar Terminalleri ile park-apron-taxi yolları) mühendisliği, finansmanı, inşaatı, denemesi, işletmesi ve bakımı ile ilgili konuları kapsamaktadır. Anlaşma süresi Mayıs 2047'de sona erecektir.

Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin şartlarına bağlı olarak Grup, imtiyaz sözleşmeleri boyunca belirli bir tutarda nakit ya da başka finansal varlık almasıyla ilgili koşulsuz bir hakkı olduğu durumda bir finansal varlık, Grup'un geleceğe dair sabit nakit akımlarının olmadığı (yani nakit akımlarının altyapı varlığının kullanımına bağlı olarak değişiklik gösterdiği) durumda bir maddi olmayan duran varlık ya da Grup'a ait getirinin bir kısmının finansal bir varlık diğer kısmının ise maddi olmayan duran varlık tarafından sağlandığı durumda finansal bir varlık ve maddi olmayan duran bir varlık olarak muhasebeleştirir.

i) *Maddi olmayan varlıklar*

Bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilmekte ve başlangıçtan sonra bu gayrinakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

Havalimanı işletim hakkı gayrinakdi varlığı ise, başlangıçta maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olarak kabul edilir; bu, verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. TAV İzmir, TAV Esenboğa, TAV Tiflis ve TAV Tunus için brüt kâr oranları sırası ile %0, %0, %15 ve %5'tir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla toplam havalimanı işletim hakkı maliyeti 1.066.774.265 YTL'dir (TAV Esenboğa için 238.699.654 YTL, TAV İzmir için 172.268.611 YTL, TAV Tiflis için 106.929.683 YTL ve TAV Tunus için 548.876.317 YTL) (31 Aralık 2007: toplam havalimanı işletim hakkı maliyeti 549.135.732 YTL'dir (TAV Esenboğa için 190.687.663 YTL, TAV İzmir için 137.538.321, TAV Tiflis için 86.641.924 YTL ve TAV Tunus için 134.267.824 YTL)).

Verilen yapım hizmetleri karşılığında alınacak olan ücret, direkt yapım ve borçlanma maliyetleri havalimanı ve ilgili altyapıyla doğrudan ilgili olan diğer benzer maliyetleri de içermektedir.

Havalimanı işletim hakkı doğrusal amortisman yöntemine göre itfa edilmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hesaplanan itfa payı TAV Esenboğa için 12.773.290 YTL, TAV İzmir için 18.573.644 YTL ve TAV Tiflis için 4.881.071 YTL'dir. TAV Tunus'ta yatırım devam ettiği için bu dönem itfa payı ayrılmamıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

e) Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri (devamı)

ii) *Finansal varlıklar*

Grup, DHMİ ile Ankara Esenboğa Havalimanı ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'nın işletimi için yapılan sözleşmelere bağlı olarak garanti edilen yolcu alacaklarını finansal varlık olarak kabul edilmektedir. Bu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile indirgenen gelecekteki nakit akımlarının bugünkü değeri olarak tahmin edilir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla DHMİ sözleşmelere bağlı olarak garanti edilen kısa ve uzun dönem yolcu alacakları toplamı 384.126.353 YTL'dir (31 Aralık 2007: 348.722.185 YTL).

iii) *İşletim sözleşmesinin muhasebeleştirilmesi*

İşletim sözleşmesi ile ilgili maliyetler temel olarak TAV İstanbul'un DHMİ'ye kira ödemelerini ve AUHT'nin iç hatlar terminalinin iyileştirme ve geliştirilmesine yönelik ödemelerini içermektedir. TAV İstanbul, belli kira tutarını peşin olarak ödemiştir ve bu ödemeyi ödeme süresi boyunca peşin ödenmiş kira olarak muhasebeleştirmektedir. TAV İstanbul tarafından gerçekleştirilen iç hatlar terminalini iyileştirme ve geliştirme harcamaları peşin ödenmiş geliştirme harcamaları olarak kaydedilmiş olup, ilgili sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir. Rutin bakım onarımına ilişkin diğer tüm maliyetler oluştuğu dönem içinde giderleştirilmektedir.

UFYK 12'ye göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir. TAV İstanbul'da bir inşaat veya önemli bir yenileme bulunmamakta ve sözleşme işletme safhasındadır. Bu nedenle TAV İstanbul'un finansal tablolarında bir maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık muhasebeleştirilmemiş ve işletme hizmetleri ile ilgili hasılat ve maliyetler UFYK 12 gereğince UMS 18'e göre muhasebeleştirilmişlerdir.

f) Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Grup'un bilançosunda, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık olarak izlenir.

Diğer kiralama işlemleri faaliyet kiralamasıdır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç olmak üzere kiralanan varlıklar Grup'un bilançosunda gösterilmezler.

g) Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet ilk giren ilk çıkar ("FIFO") yöntemine göre hesaplanır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direk malzeme ve ilgili durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için katlanılan diğer giderleri kapsamaktadır.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama ve satış giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

h) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

i) Finansal varlıklar

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her bilanço döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeridir. Satılmaya hazır bir finansal varlığın değer düşüklüğü gerçeğe uygun değerine göre hesaplanır.

Tek başına önemli olan finansal varlıklar tek başlarına değer düşüklüğü testine tabi tutulurlar. Geri kalan finansal varlıklar benzer kredi riski karakteristiği gösteren gruplar halinde toplu halde değerlendirilirler.

Değer düşüklüğü gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlığa ait daha önce özsermayede muhasebeleştirilen herhangi bir birikmiş değer düşüklüğü gelir tablosuna transfer edilir.

Değer düşüklüğünün iptali eğer iptal değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesinden sonra ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilirse meydana gelir. İtfa edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar ve “borçlanma senetleri” olan satılmaya hazır finansal varlıklar için iptal gelir tablosunda muhasebeleştirilir. “Hisse senetleri” olan satılmaya hazır finansal varlıklar için iptal doğrudan özsermayede muhasebeleştirilir.

ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir bilanço tarihinde, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her raporlama döneminde tahmin edilir.

Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyeye ait bir değer düşüklüğü iptal edilmez. Diğer varlıklar için önceki dönemlerde muhasebeleştirilen değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması ya da ortadan kalkması belirtisi için değerlendirilir. Bir değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesindeki tahminlerde bir değişiklik olması durumunda ters çevrilebilir. Bir değer düşüklüğü, varlığın defter değerinin hiçbir değer düşüklüğü kaydedilmemiş olması durumunda amortisman ve ifa paylarıyla netlenmiş defter değerini geçmeyeceği ölçüye kadar çevrilebilir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

i) Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik yada ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 2.173 YTL tutarındadır (31 Aralık 2007: 2.030 YTL). Not 24'te açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

j) Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

k) Hasılat

Malların satışından elde edilen hasılat karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

İnşaat hasılatı ve inşaat maliyeti: İnşaat hasılatı ve maliyeti bilanço tarihindeki o güne kadar oluşan sözleşmeyle ilgili maliyetlerin tahmin edilen toplam sözleşme maliyetlerine oranıyla ölçülen tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Sözleşme çalışmasındaki değişimler, alacaklar ve teşvik ödemeleri müşteri ile anlaşıldığı ölçüde dahil edilir.

Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir. Sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilirler.

Toplam sözleşme maliyetinin toplam sözleşme hasılatından fazla olması olası ise, beklenen zarar doğrudan doğruya giderleştirilir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

k) Hasılat (devamı)

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri: Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Grup'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Grup tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir. Grup, bir hizmet imtiyaz anlaşmasında birden fazla hizmet sağlıyorsa, sözleşmeden kaynaklanan alacaklar ilgili hizmetlerin makul değerleri referans alınarak her bir hizmet için ayrı ayrı belirlenir.

Havacılık geliri: Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden elde edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan rampalar ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Alan tahsisi geliri: Havaalanında ayrılan yerler için yapılan sözleşmelere göre aylık düzenlenen faturalara istinaden kayıtlara alınır.

Gümrüksüz alan mal satışları: Malların satışı, mallar teslim edildiğinde ve malların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Yiyecek içecek hizmet geliri: Yiyecek içecek hizmet geliri hizmet verildiğinde kayda alınır. Grup, tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirler, yiyecek içecek şirketlerine iç ve dış hatlarda ürünlerini satmak için verilen satış haklarına ilişkin olduğundan, bu gelirlere ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

Yer hizmetleri geliri: Yer hizmetleri geliri hizmet verildiğinde kayda alınır.

Komisyonlar: Grup'un gümrüksüz mağaza operasyonları ve yiyecek içecek hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı vardır. Bu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Grup'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri iki üç günlük raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Yazılım ve sistem hizmet geliri: Yazılım ve sistem hizmetleri verildiğinde ve ürün teslim edildiğinde kayda alınır.

Salon hizmetleri geliri: Salon hizmetleri geliri hizmet verildiğinde kayda alınır.

Otobüs ve otopark hizmetleri geliri: Otobüs ve otopark hizmetleri geliri hizmet verildiğinde kayda alınır.

l) Kiralama Ödemeleri

Operasyonel kiralamada yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kar zararda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaştırılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır.

Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

m) Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman geliri, yatırımlardan (satılmaya hazır finansal varlıklar dahil) elde edilen faiz gelirlerini, temettü gelirlerini, satılmaya hazır finansal varlıkların satılmasından elde edilen kazançları, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar zarar ile ilişkilendirilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimleri DHMİ’de garanti edilen yolcu alacakları üzerindeki UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen türev korunma enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir. İştiraklerden elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderleri karşılıklardaki reeskontun çözülmesi, yükümlülük olarak sınıflandırılan imtiyazlı hisselerdeki temettüleri, finansal varlıklarla ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen türev korunma enstrümanlarından kayıpları içerir.

Yabancı para kazançları ve kayıpları net olarak raporlanır.

n) Hisse Başına Kazanç

Grup adi hisse senetleri için temel hisse başına kazanç (“HBK”) bilgisi sunmaktadır. Temel HBK, şirketin adi hisse sahiplerine atfolunan kar ya da zararın dönem içinde tedavülde olan adi hisselerin ortalama sayısına bölümüyle bulunur.

o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, Grup’un ayrıştırılabilir olan coğrafi veya endüstriyel bölümleridir. Coğrafi bölümler, Grup’un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir. Grup’un birincil raporlanan bölümü endüstriyel bölümü olup ikincil raporlanan bölümü coğrafi bölümdür.

Bölümlerarası fiyatlandırma piyasa koşullarına uygun belirlenmiştir. Bölüm kar veya zararı, varlıkları ve yükümlülükleri bir bölüme direkt atfolunabilir kalemleri içermekte olduğu gibi mantıklı bir şekilde atfolunamayan kalemleri de içermektedir.

Bölümün sermaye harcamaları, maddi duran varlık alımı, şerefiye hariç maddi olmayan duran varlık alımının maliyetlerinden oluşmaktadır.

p) Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi

Grup’un bazı finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir. Gerçeğe uygun değerlerin hem değerlendirilmesi hem de dipnot sunum amaçlı belirlenmesi aşağıdaki yöntemlerle yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülükler ile ilgili dipnotlarda gerektiğinde sunulmuştur.

i) Maddi duran varlıklar

İşletme birleşmeleri sonucu ortaya çıkan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri piyasa değerlerine göre muhasebeleştirilir. Gayrimenkullerin piyasa değeri, değerlendirme gününde gönüllü bir alıcı ile gönüllü bir satıcının bilgisi, ihtiyatlı ve hiçbir baskı altında kalmadan davrandığı piyasa koşullarındaki bir işlemle el değiştirmesinde ortaya çıkacak bedeldir. Tesis, ekipman ve demirbaşların gerçeğe uygun değerleri benzer kalemlerin kote edilmiş piyasa fiyatına göre belirlenir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

p) Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi (devamı)

ii) Maddi olmayan duran varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değeri söz konusu varlıkların kullanımından ve nihai satışından elde edilmesi beklenen iskonto edilmiş nakit akımlarına göre belirlenir.

Müşteri ilişkileri ve DHMİ lisansının makul değerleri maliyet yaklaşım yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Bir maddi olmayan duran varlık olarak havalimanı işletim hakkı başlangıçta, verilen inşaat hizmeti için alınan ya da alınacak olan tutarın makul değeri olan, varlığı elde etmek için elden çıkarılan tutarın makul değeri olarak maliyetten muhasebeleştirilir. Verilen inşaat hizmeti için alınan ya da alınacak olan tutarın makul değeri oluşan fiili maliyete diğer benzer inşaat işleriyle uyumlu bir marjı yansıtmak için eklenen bir marjı da içerir. TAV İzmir, TAV Esenboğa, TAV Tbilisi ve TAV Tunisia için marj oranları sırasıyla %0, %0, 15%, ve %5'tir.

iii) Hisse senetleri ve borçlanma senetleri

Gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilen ve değer farkı kar/zarar ile ilişkilendirilen finansal araçlar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri raporlama tarihindeki işlem gören alış fiyatına göre belirlenir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar ile değerlendirilen ve kar zarar ile ilişkilendirilen finansal varlıkların ve satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri raporlama tarihindeki piyasa alış fiyatına göre belirlenir.

iv) Ticari ve diğer alacaklar

Devam eden inşaat işleri hariç ticari alacakların gerçeğe uygun değeri, bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile indirgenen gelecekteki nakit akımlarının bugünkü değeri ile tahmin edilir.

v) Türevler

Forward kur sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri eğer varsa halka açık piyasa fiyatlarını temel alır. Halka açık bir piyasa fiyatı olmaması durumunda, sözleşmedeki forward fiyatı ile cari forward fiyatı arasındaki fark sözleşmenin kalan vadesine göre riskten arındırılmış faiz oranı (devlet tahvillerine temel alınan) ile indirgenir.

Faiz haddi swaplarının gerçeğe uygun değeri aracı kotasyonlarına dayanır. Bu kotasyonlar her sözleşmenin şartlarına ve vadelerine göre değerlendirilme tarihinde benzer bir araçtaki piyasa faiz oranları kullanılarak gelecekteki tahmini nakit akımlar iskonto edilerek gerçeğe uygun olup olmadığı test edilir.

vi) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Dipnotlarda sunum amacıyla hazırlanan gerçeğe uygun değer bilgisi, gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının raporlama tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesi ile hesaplanmaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

r) Finansal Risk Yönetimi

Şirket finansal araçların kullanımından dolayı aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Bu dipnot Grup'un yukarıdaki risklere açık olması, Grup'un hedefleri, riski ölçmek ve yönetmek için olan politika ve süreçler ve Grup'un sermayeyi yönetimi ile ilgili bilgi sunmaktadır. İlave rakamsal açıklamalar bu konsolide finansal tablolarda dahil edilmiştir.

Yönetim Kurulu, Grup'un risk yönetim çerçevesinin sağlanmasından ve gözetiminden genel olarak sorumludur.

Grup, Risk Yönetim Departmanını kurmuş olup tüm çalışanların rol ve sorumluluklarını anlayabileceği disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı oluşturulması hedeflenmektedir.

Bütün direktörler kontrol, yönetişim ve risk yönetimi süreçlerine güvence sağlayabilecek etkin bir iç kontrolü temin edecek şekilde hareket etmektedir.

İç Denetim, Grup Denetim Komitesi'ne gözetim fonksiyonunu yerine getirmek üzere destek vermektedir. Grup İç Denetim Direktörlüğü'nün misyonu, TAV Holding Yönetim Kuruluna ve yönetime gözetim, yönetim ve işletme sorumluluklarında; iç denetim, risk yönetimi ve yönetişim süreçlerindeki zaafiyetleri ve kaynakların boşa harcanmasına ve verimsizliklere neden olan uygulamaları tesbit etmek ve bunlara ilişkin öneriler getirerek bağımsız denetim raporları ve danışmanlık hizmetleri vasıtasıyla yardım sağlamaktır.

İç Denetim Direktörü, İcra Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu'na ayrı ayrı raporlamaktadır. İşlevsel olarak, İç Denetim Komitesi vasıtası ile Yönetim Kurulu'na, hiyerarşik olarak ise, İcra Kurulu Başkanına raporlamaktadır.

İç denetim planlarında, risk değerlendirmeleri ve Denetim Komitesi ile yönetim tarafından dikkat çekilen bulgular baz alınmaktadır. Risk değerlendirmeleri, sadece var olan riskleri belirlemek yerine ortaya çıkabilecek riskleri de belirlemek üzere sürekli olarak takip edilmektedir. Resmi olarak risk değerlendirmeleri yıllık olarak yapılmakta ancak ihtiyaç duyulduğunda daha sık olarak yapılabilir.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup, Grup'un alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup'un başlıca finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve yatırımlardır.

Nakitler üzerindeki kredi riski sınırlıdır çünkü karşı taraflar kredibilitesi yüksek olan bankalardır.

Grup'un müşterilerine uygun bir kredi geçmişi ile sağladığı hizmetlerin tahsilinin temininde uygun prosedürleri vardır. Ticari alacaklar, alacakların değer düşüklüğü karşılığı ile net edilmiş tutarı ve toplam nakit ve nakit benzerleri kredi riskine maruz maksimum tutarları oluşturmaktadır. Grup'un müşteri portföyü çeşitlilik gösterdiğinden belirgin bir kredi riski bulunmamaktadır. En önemli müşteri THY'dir. Alacakların tahsili ekonomik faktörlerden etkilenmesine rağmen, yönetim müşterilerinin saygın ve uluslararası havayolu şirketleri olmasından ve duty free satışlarının nakit veya kredi kartı ile gerçekleşmesinden dolayı şu anda ayrılmış olan karşılıktan daha fazla bir risk olduğunu düşünmemektedir.

Buna ek olarak, Grup'un, kredibilitesi düşük olan bazı müşterilerinden almış olduğu teminat mektupları ve senetleri bulunmaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

r) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup'un likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

Grup ürün ve hizmetlerini maliyetlendirmede nakit akım ihtiyaçlarını izlemeye yardımcı olan ve yatırımların nakit dönüşünü etkili kılan faaliyet bazlı maliyetlendirme kullanmaktadır. Grup genellikle beklenen operasyonel ve doğal afetler gibi mantıklı bir şekilde öngörülemeyen durumların potansiyel etkisi hariç olarak finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren finansal giderleri karşılamaya yeterli naktinin olmasını temin eder.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişiklikler sonucu Grup'un gelirlerinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, risk getirisini optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Grup piyasa risklerini yönetmek için türev araçlar alıp satmakta ve aynı zamanda finansal yükümlülük altına girmektedir. Bütün bu işlemler kredi veren bankalar ve Grup'un bu operasyonlardan sorumlu yöneticileri tarafından belirlenen kurallara göre icra edilir.

Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Grup'un bu konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının fonksiyonel para biriminden farklı olarak, başlıca Amerikan Doları, Gürcistan Lirası, Tunus Dinarı ve YTL olmak üzere diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır. Grup bu döviz kuru riskini Amerikan Doları ve YTL nakdi tutarak yönetmektedir. Not 38'de bahsedildiği üzere Grup döviz kuru riskini bazı finansal enstrümanlar kullanarak yönetmektedir.

Grup'un DHMİ kira ödemelerinden kaynaklanan kur riskleri çapraz kur swap sözleşmeleriyle dengelenmektedir.

Faiz oranı riski

Grup, kredilerin faiz oranlarındaki değişikliğe olan hassasiyetinin %80 ve %100 arasında kalan kısmını sabit faizli olmasını sağlayacak bir politika benimsemiştir. Not 38'de belirtildiği gibi bu durum faiz oranı swap sözleşmeleriyle sağlanır.

Sermaye yönetimi

Yönetim Kurulu'nun politikası yatırımcı, kredi veren ve piyasa güveni sağlamak ve işletmenin gelecek gelişimini desteklemek için güçlü bir sermaye yapısı sağlamaktır. Yönetim Kurulu, Grup'un net operasyon gelirinin ifta edilemeyen hisseler ve azınlık payları hariç toplam özsermayeye bölümü olarak tanımladığı sermaye getirisini takip etmektedir. Ek olarak, sektör içindeki diğer şirketlerle uyumlu olarak, Grup net borçlanmasının toplam sermayeye oranını da takip etmektedir. Net borçlanma uzun ve kısa vadeli kredilerden nakit ve nakit benzeri değerler ile kullanımı kısıtlı banka bakiyelerini düşerek hesaplanmaktadır. Toplam sermaye ise konsolide finansal tablolardaki özsermaye ile net borçlanmanın toplamına eşittir.

Yönetim Kurulu aynı zamanda adi hisse senetlerinin temettülerinin seviyelerini izlemektedir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

s) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Gelir vergisi özsermaye ile ilişkilendirilmeyen bir kalem olmadıkça kar zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı kaydedilmez.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de her bir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Not 27 – Azınlık payları

Not 28 – İnşaat maliyetlerine kar marjı uygulanması

Not 19 – Maddi olmayan duran varlıkların değerlemesi

Not 35 – Vergi zararları kullanımı

Not 24 – Kıdem tazminatı karşılığı hesaplanması

Not 23 – Karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

Not 41 – Finansal entrümanların değerlemesi

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un işletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüslerde sahip olduğu önemli paylar aşağıdaki gibidir:

%49,98 hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan ATÜ Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, ATÜ'nün varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönen varlıklar	77.284.387	103.012.960
Duran varlıklar	124.044.047	13.630.583
Kısa vadeli borçlar	(57.213.728)	(40.408.171)
Uzun vadeli borçlar	(94.731.261)	(50.538.308)

Gelir tablosu	2008	2007
Gelirler	576.327.022	492.962.293
Giderler	(545.976.383)	(475.300.449)
Dönem karı	30.350.639	17.661.844

%60,00 hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan TAV Tiflis Gürcistan'da kurulmuştur. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, TAV Tiflis'in varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönen varlıklar	9.222.534	18.589.520
Duran varlıklar	185.110.487	164.776.116
Kısa vadeli borçlar	(28.069.157)	(93.169.562)
Uzun vadeli borçlar	(107.056.919)	(24.341.148)

Gelir tablosu	2008	2007
Gelirler	32.902.172	31.253.044
Giderler	(43.918.341)	(33.111.694)
Dönem zararı	(11.016.169)	(1.858.650)

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

4. İŞ ORTAKLIKLARI (devamı)

%50,00 hisse ile eşit oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan CAS KKTC'de kurulmuştur. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, CAS'ın varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönen varlıklar	2.681.703	-
Duran varlıklar	1.560.078	-
Kısa vadeli borçlar	(2.856.658)	-
Gelir tablosu	2008	2007
Gelirler	3.034.974	-
Giderler	(5.527.200)	-
Dönem karı	(2.492.226)	-

%32,40 hisse ile %32,40 oy verme hakkına sahip olunan müşterek yönetime tabi bir teşebbüs olan TAV Gözen Türkiye'de kurulmuştur. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, TAV Gözen'in varlıklar ve yükümlülükler toplamı ile 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönen varlıklar	387.301	-
Duran varlıklar	6.201.362	-
Kısa vadeli borçlar	(5.144.032)	-
Uzun vadeli borçlar	(33.150)	-
Gelir tablosu	2008	2007
Gelirler	54.972	-
Giderler	(406.783)	-
Dönem zararı	(351.811)	-

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim amaçlı olarak Grup beş ayrı bölümde organize olmuştur; Terminal Operasyonları, Yiyecek ve İçecek Operasyonları, Gümrüksüz Mağaza Operasyonları, Yer Hizmetleri ve Otobüs İşletmeciliği operasyonları ve Diğer Operasyonlar. Bu bölümler Grup'un birincil bölüm bilgileri raporlamasının bazını oluşturmaktadır. Herbirinin ana faaliyeti aşağıdaki gibidir:

- **Terminal Operasyonları:** Terminal, Otopark ve Sivil Havacılık İşletmeciliği hizmetlerinin verilmesi. Bu bölüme dahil edilen grup şirketleri, TAV İstanbul, TAV Esenboğa, TAV İzmir, TAV Gazipaşa, TAV Tunus, TAV Tiflis, TAV Batum ve TAV Makedonya'dır. TAV Tiflis ve TAV Batum'un yer hizmetleri operasyonu ve park-apron-taksi yolları operasyonu taşeronla verildiği için burada gösterilmiştir.
- **Yiyecek ve İçecek Operasyonları:** Yolcular ve terminal personeli için tüm yiyecek ve içecek faaliyetlerinin sürdürülmesi. Bu hizmeti BTA vermektedir.
- **Gümrüksüz Mağaza Operasyonları:** Uluslararası geliş ve gidiş yolcularına gümrüksüz mağaza ürünlerinin satışı. Grup, gümrüksüz mağaza hizmetlerini ATÜ aracılığıyla vermektedir.
- **Yer Hizmetleri ve Otobüs İşletmeciliği Operasyonları:** SHY 22 uyarınca iç ve dış hat uçuşlarına trafik, ramp, uçuş operasyon, kargo olmak üzere tüm yer hizmetlerinin verilmesi. Grup, yer hizmetlerini HAVAŞ aracılığıyla vermektedir. Ayrıca, HAVAŞ otobüs işletmeciliği yapmaktadır.
- **Diğer Operasyonlar:** Özel salon hizmetlerinin verilmesi, yazılım ve donanım ve güvenlik hizmetlerinin verilmesi. Bu bölüme dahil edilen grup şirketleri TAV Holding, TAV İşletme, TAV Bilişim ve TAV Güvenlik'tir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı) Endüstriyel bölümler

31 Aralık 2008	Terminal Operasyonları	Yiyecek ve İçecek Operasyonları	Gümrüksüz Mağaza Operasyonları	Yer Hizmetleri ve Otobüs İşletmeciliği Operasyonları	Diğer Operasyonlar	Konsolidasyon Eliminasyonları	Konsolide
Bölüm dışı gelirler	837.731.295	76.458.195	282.040.276	226.311.297	43.782.046	-	1.466.323.109
Bölümler arası gelirler	166.000.505	18.805.241	-	111.434	26.085.034	(211.002.214)	-
Satışların maliyeti (-)	(791.089.823)	(93.769.996)	(256.565.027)	(160.460.517)	(59.984.254)	176.177.083	(1.185.692.534)
Brüt kar	212.641.977	1.493.440	25.475.249	65.962.214	9.882.826	(34.825.131)	280.630.575
Genel yönetim giderleri	(144.684.906)	(13.732.386)	(5.402.665)	(26.195.232)	(49.702.351)	76.973.372	(162.744.168)
Diğer faaliyet gelirleri	32.867.915	14.970.460	5.031.184	2.299.691	29.203.354	(38.936.282)	45.436.322
Diğer faaliyet giderleri (-)	(14.380)	-	-	-	(530.463)	-	(544.843)
Faaliyet karı / (zararı)	100.810.606	2.731.514	25.103.768	42.066.673	(11.146.634)	3.211.959	162.777.886
Finansal gelirler							34.959.354
Finansal giderler							(195.398.572)
Vergi geliri							6.515.516
Dönem karı							8.854.184
31 Aralık 2008 Diğer Bilgiler							
- Bölümlere göre varlıklar	2.877.271.913	27.697.675	100.626.467	138.129.922	1.684.230.580	(1.336.548.427)	3.491.408.130
Toplam varlıklar							3.491.408.130
- Bölümlere göre yükümlülükler	(2.155.445.312)	(24.954.702)	(75.944.004)	(33.217.179)	(730.301.579)	190.045.983	(2.829.816.793)
Toplam yükümlülükler							(2.829.816.793)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	422.520.268	5.470.057	1.723.008	26.058.475	3.672.215	-	459.444.023
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanları ve itfa payları	(42.529.124)	(3.906.058)	(1.104.006)	(14.994.308)	(3.652.027)	-	(66.185.523)
- İmtiyaz kira gideri	(295.821.304)	-	-	-	-	-	(295.821.304)
- Peşin ödenen kira giderlerine girişler	203.795.845	-	-	-	-	-	203.795.845

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı) Endüstriyel bölümler (devamı)

31 Aralık 2007	Terminal Operasyonları	Yiyecek ve İçecek Operasyonları	Gümrüksüz Mağaza Operasyonları	Yer Hizmetleri ve Otobüs İşletmeciliği Operasyonları (*)	Diğer Operasyonlar	Konsolidasyon Eliminasyonları	Konsolide
Bölüm dışı gelirler	439.496.426	62.809.414	240.879.602	130.567.424	37.368.692	-	911.121.558
Bölümler arası gelirler	143.035.017	13.763.762	-	81.574	34.068.182	(190.948.535)	-
Satışların maliyeti (-)	(454.608.913)	(68.655.422)	(206.764.226)	(94.197.462)	(48.686.174)	155.044.039	(717.868.158)
Brüt kar	127.922.530	7.917.754	34.115.376	36.451.536	22.750.700	(35.904.496)	193.253.400
Genel yönetim giderleri	(129.765.521)	(24.381.789)	(24.287.672)	(22.860.122)	(55.196.944)	61.619.316	(194.872.732)
Diğer faaliyet gelirleri	28.414.963	13.050.018	4.918.159	2.386.621	11.709.622	(23.082.807)	37.396.576
Diğer faaliyet giderleri (-)	-	-	-	-	(1.137.292)	-	(1.137.292)
Faaliyet karı / (zararı)	26.571.972	(3.414.017)	14.745.863	15.978.035	(21.873.914)	2.632.013	34.639.952
Finansal gelirler							30.056.658
Finansal giderler							(151.042.132)
Vergi geliri							8.434.175
Dönem zararı							(77.911.347)
31 Aralık 2007 Diğer Bilgiler							
- Bölümlere göre varlıklar	2.049.817.756	24.549.854	58.299.901	97.337.533	1.106.292.052	(813.061.086)	2.523.236.010
Toplam varlıklar							2.523.236.010
- Bölümlere göre yükümlülükler	(1.576.319.285)	(23.031.467)	(45.456.187)	(26.826.861)	(352.924.554)	78.460.641	(1.946.097.713)
Toplam yükümlülükler							(1.946.097.713)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	187.963.579	3.997.486	4.848.046	5.905.346	2.961.708	-	205.676.165
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanları ve itfa payları	(37.524.294)	(3.193.583)	(693.359)	(9.475.680)	(2.809.369)	193.267	(53.503.018)
- İmtiyaz kira gideri	(250.227.114)	-	-	-	-	-	(250.227.114)
- Peşin ödenen kira giderlerine girişler	183.599.814	-	-	-	-	-	183.599.814

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

(*) Yer ve otobüs hizmetleri veren HAVAŞ, 30 Eylül 2007 tarihine kadar oransal yöntemle konsolide edilirken; 2007 yılında kalan %40'ın da TAV Holding tarafından alınmasından sonra tamamen konsolide edilmeye başlanmıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Coğrafi bölgeler

Grup ağırlıklı olarak Türkiye, Gürcistan ve Tunus olmak üzere üç farklı ülkede operasyonlarını sürdürmektedir.

31 Aralık 2008	Türkiye	Gürcistan	Tunus	Diğer	Konsolidasyon Eliminasyonları	Konsolide
Gelirler	996.171.017	17.325.169	452.826.923	-	-	1.466.323.109
Diğer bilgiler						
Bölgümlere göre varlıklar	3.968.089.274	116.991.042	742.735.028	141.213	(1.336.548.427)	3.491.408.130
Maddi ve maddi olmayan varlık alımları	77.512.491	501.589	381.427.342	2.601	-	459.444.023

31 Aralık 2007	Türkiye	Gürcistan	Tunus	Diğer	Konsolidasyon Eliminasyonları	Konsolide
Gelirler	823.241.557	32.435.256	55.444.745	-	-	911.121.558
Diğer bilgiler						
Bölgümlere göre varlıklar	3.019.618.545	103.700.556	212.977.995	-	(813.061.086)	2.523.236.010
Maddi ve maddi olmayan varlık alımları	44.716.605	20.699.445	140.260.115	-	-	205.676.165

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Nakit mevcudu	1.154.182	680.405
Bankadaki nakit		
-Vadesiz mevduatlar	89.588.487	56.470.329
-Vadeli mevduatlar	35.141.279	51.959.314
-Geri alım sözleşmeleri	360.958	239.000
Diğer hazır varlıklar	1.288.527	1.219.543
Nakit ve nakit benzerleri	127.533.433	110.568.591
Faizsiz spot krediler (Not 8)	(3.948.545)	(3.370.288)
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	123.584.888	107.198.303

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
EUR	Ocak 2009	3,00 - 6,75	18.112.951
USD	Ocak 2009	2,00 - 5,00	13.695.710
YTL	Ocak 2009	9,00 - 15,00	2.716.183
Diğer	Ocak 2009	5,00	616.435
			35.141.279

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
EUR	Ocak - Kasım 2008	3,25 - 5,20	26.323.360
USD	Ocak - Şubat 2008	4,00 - 4,50	23.911.754
YTL	Ocak 2008	12,94 - 16,00	1.724.200
			51.959.314

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 38'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satış amacıyla elde tutulan yatırımlar		
Hazine bonosu	-	425.297
	-	425.297
Türev finansal araçlar (*)	69.057.143	-
	69.057.143	425.297

(*) Çapraz kur takasından kaynaklanan finansal varlıklardır.

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	Payı %	31 Aralık 2008	Payı %	31 Aralık 2007
Satılmaya hazır finansal yatırımlar				
Borsada işlem görmeyen				
TAV Havacılık A.Ş.	1,00	41.451	1,00	41.451
CAS	-	-	50,00	2.071.240
		41.451		2.112.691

Grup iştiraklerinden olan HAVAŞ ile KTHY 1 Eylül 2006 tarihinde imzalanan protokol ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde havalimanı terminal inşaatı ve yer hizmetleri işletmeciliği işi yapmak üzere CAS adı altında ortaklık kurulmasına karar verilmiştir. Ortaklığın sermaye yapısı %50+1 hisse KTHY, %50 hisse HAVAŞ olacak şekilde düzenlenmiştir. Şirket 1 Ağustos 2008 tarihinde faaliyete geçmiştir ve CAS, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi ile kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2007 tarihinde faaliyetlerine başlamadığı için maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir).

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir. Grup'un faiz oranı, yabancı para ve likidite risklerine maruz kalması ile ilgili daha fazla bilgi için Not 38'e bakınız.

	<u>31 Aralık</u> <u>2008</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2007</u>
<u>Kısa vadeli finansal borçlar</u>		
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	203.670.840	165.467.157
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri (*)	6.495.791	17.521.749
Uzun vadeli teminatsız banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	13.883.039	24.031.507
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları (*)	247.033.957	194.274.577
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	394.008	205.403
	471.477.635	401.500.393
Faizsiz spot krediler	3.948.545	3.370.288
	475.426.180	404.870.681
<u>Uzun vadeli finansal borçlar</u>		
Uzun vadeli teminatsız banka kredileri	12.906.348	38.798.846
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri (*)	1.862.904.184	1.266.422.306
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	722.209	1.051.112
	1.876.532.741	1.306.272.264

(*) Teminatlı banka kredileri, çoğunlukla rehinler ile teminat altına alınmış proje finansman kredilerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Grup'un toplam banka kredileri ve finansal kiralama işlemlerinden borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık</u> <u>2008</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2007</u>
Banka kredileri	2.350.842.704	1.709.886.430
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.116.217	1.256.515
	2.351.958.921	1.711.142.945

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Grup'un banka kredileri aşağıdaki gibidir:

<u>Projeler</u>	<u>Kısa vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli</u> <u>yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
TAV İstanbul	65.575.633	854.310.076	919.885.709
TAV İzmir	41.092.096	152.520.647	193.612.743
TAV Esenboğa	20.328.373	292.442.327	312.770.700
ATÜ	7.773.952	45.986.379	53.760.331
TAV Tiflis	7.510.618	38.150.525	45.661.143
TAV Holding	304.984.810	144.947.337	449.932.147
TAV Tunus	17.711.059	346.778.040	364.489.099
Diğer	10.055.631	675.201	10.730.832
	475.032.172	1.875.810.532	2.350.842.704

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri aşağıdaki gibidir:

<u>Projeler</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
TAV İstanbul	90.583.668	741.137.296	831.720.964
TAV İzmir	27.453.383	144.198.916	171.652.299
TAV Esenboğa	18.129.705	231.407.412	249.537.117
ATÜ	5.373.577	23.627.287	29.000.864
TAV Tiflis	48.051.835	13.313.913	61.365.748
TAV Holding	89.104.884	151.058.944	240.163.828
TAV Tunus	120.283.630	-	120.283.630
Diğer	5.684.596	477.384	6.161.980
	404.665.278	1.305.221.152	1.709.886.430

Kredi sözleşmesinin orjinal vadelerine göre kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	475.032.172	404.665.278
İkinci yılda ödenecekler	251.346.560	232.446.835
Üçüncü yılda ödenecekler	224.034.312	188.039.874
Dördüncü yılda ödenecekler	231.499.137	172.446.595
Beşinci yılda ödenecekler	198.303.754	167.493.672
Beş yıldan sonra ödenecekler	970.626.769	544.794.176
	2.350.842.704	1.709.886.430

Borçların büyük bir kısmı değişken oranlara bağlı olduğundan Grup'u nakit akımı faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla değişken faiz oranlı EUR ve ABD Doları kredilerin faiz oranları sırasıyla %1,10 – %4,75 ve %1,20 – %9,00 (31 Aralık 2007: %1,00 – %5,00; %1,20 – %4,00) arasında değişmektedir.

Not 9'da belirtildiği gibi, TAV İstanbul, TAV Tunus, TAV İzmir ve TAV Esenboğa'nın değişken faiz oranlı kredilerinin faiz oranları, sırasıyla %100'ü, %100'ü, %80'i ve %100'ü finansal türev enstrümanlar aracılığı ile sabitlemiştir.

Grup, TAV Esenboğa, TAV İzmir ve TAV Tunus şirketlerine ait Yap İşlet Devret projelerinin inşaatının ve TAV İstanbul'un DHMİ'ye yapılacak olan peşin kira giderinin finansmanını sağlamak üzere proje kredileri almıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Proje kredileri ile ilgili detayların özetleri aşağıdaki gibidir:

TAV İstanbul

TAV İstanbul'un 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi (*)	EUR	2018	Euribor + %2,50	928.764.672	905.421.421
Teminatlı banka kredisi (**)	EUR	2019	Euribor + %2,50	11.545.328	11.258.649
Teminatlı banka kredisi (**)	EUR	2019	Euribor + %2,50	2.202.457	2.147.766
Faizsiz spot kredi				1.057.873	1.057.873
				943.570.330	919.885.709

TAV İstanbul'un, ana kredi sözleşmesi dahilinde 905.421.421 YTL tutarında kredisi bulunmaktadır. Kredi sözleşmelerine göre kredi anapara ve faiz ödemelerinin her altı ayda bir 4 Temmuz ve 4 Ocak'ta yapılması gerekmektedir. TAV İstanbul'un ana kredi ve ikincil öncelikli anlaşmaları ile ilgili ek borçlanma tutarı 139.152.000 YTL'dir. Bu tutarın 13.747.785 YTL'si dönem içerisinde kullanılmıştır.

(*) Faiz oranı, 4 Ocak 2013'e kadar Euribor + %2,50, 4 Ocak 2013 ve 4 Ocak 2016 tarihleri arasında Euribor + %2,65, 4 Ocak 2016 ve 4 Temmuz 2018 tarihleri arasında Euribor + %2,75'dir.

(**) Faiz oranı, 4 Ocak 2013'e kadar Euribor + %2,50, 4 Ocak 2013 ve 4 Ocak 2016 tarihleri arasında Euribor + %2,65, 4 Ocak 2016 ve 4 Temmuz 2019 tarihleri arasında Euribor + %2,75'dir.

TAV İstanbul'un 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi (*)	EUR	2015	Euribor + %2,50	617.314.811	622.118.800
Teminatlı banka kredisi (**)	USD	2015	Libor + %2,50	187.293.078	184.140.164
Teminatlı banka kredisi	EUR	2013	Euribor + %5,00	25.883.330	25.462.000
				830.491.219	831.720.964

(*) Faiz oranı, 31 Aralık 2009'a kadar Euribor + %2,50 ve 31 Aralık 2009 – 31 Aralık 2015 arasında Euribor + %2,85'dir.

(**) Faiz oranı, 31 Aralık 2009'a kadar Libor + %2,50 ve 31 Aralık 2009 – 31 Aralık 2015 arasında Libor + %2,85'dir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV İstanbul (devamı)

Kredi sözleşmesinin orjinal koşullarına göre kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	65.575.633	90.583.668
İkinci yılda ödenecekler	85.136.062	91.141.192
Üçüncü yılda ödenecekler	86.915.176	99.824.215
Dördüncü yılda ödenecekler	91.547.949	95.681.840
Beşinci yılda ödenecekler	97.483.717	104.476.876
Beş yıldan sonra ödenecekler	493.227.172	350.013.173
	<u>919.885.709</u>	<u>831.720.964</u>

TAV İzmir

TAV İzmir'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	EUR	2013	Euribor + %3,00	188.349.830	193.612.743
				<u>188.349.830</u>	<u>193.612.743</u>

TAV İzmir'in, ana kredi sözleşmesi dahilinde toplam 193.612.743 YTL tutarında kredisi bulunmaktadır. Sözleşmeye göre, kredilerin anapara ve faiz ödemelerinin altı ayda bir 23 Ocak ve 23 Temmuz tarihlerinde yapılması gerekmektedir.

TAV İzmir'in 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	EUR	2013	Euribor + %3,00	166.077.113	171.652.299
				<u>166.077.113</u>	<u>171.652.299</u>

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV İzmir (devamı)

Kredi sözleşmesinin orjinal koşullarına göre kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	41.092.096	27.453.383
İkinci yılda ödenecekler	39.179.479	30.714.491
Üçüncü yılda ödenecekler	37.983.688	29.598.418
Dördüncü yılda ödenecekler	37.649.398	28.457.372
Beşinci yılda ödenecekler	37.708.082	27.881.372
Beş yıldan sonra ödenecekler	-	27.547.263
	<u>193.612.743</u>	<u>171.652.299</u>

TAV Esenboğa

TAV Esenboğa'nın 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	EUR	2021	Euribor + %2,35	319.353.840	312.443.749
Faizsiz spot kredi	YTL	-	-	326.951	326.951
				<u>319.680.791</u>	<u>312.770.700</u>

TAV Esenboğa'nın ana kredi sözleşmesi dahilinde 312.770.700 YTL tutarında kredisi bulunmaktadır.

Sözleşmelere göre kredilerin anapara ve faiz ödemeleri altı ayda bir 30 Haziran ve 31 Aralık günlerinde yapılması gerekmektedir.

TAV Esenboğa'nın 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	EUR	2021	Euribor + %2,35	256.530.000	249.537.117
				<u>256.530.000</u>	<u>249.537.117</u>

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Esenboğa (devamı)

Kredi sözleşmesinin orjinal koşullarına göre kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	20.328.373	18.129.705
İkinci yılda ödenecekler	21.228.423	15.860.113
Üçüncü yılda ödenecekler	24.018.644	17.342.280
Dördüncü yılda ödenecekler	25.661.900	18.971.096
Beşinci yılda ödenecekler	26.799.943	19.994.713
Beş yıldan sonra ödenecekler	194.733.417	159.239.210
	312.770.700	249.537.117

TAV İstanbul, TAV İzmir ve TAV Esenboğa'nın proje kredilerine ilişkin rehinler:

- Hisseler üzerindeki rehinler: Temerrüt durumunda, borç anlaşmaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla kredi veren bankaların kredi kullanan ilgili şirketlerin hisselerini kontrol etme hakları vardır. Temerrüt halinde, kredi veren bankalar söz konusu şirketlerin hisselerini Türk İcra ve İflas Kanunu'nun uygun hükümleri uyarınca ya halka arz yoluyla ya da belirlenmiş olan adaylara ihale yoluyla satma hakkına sahiptir.
- Alacaklar üzerindeki rehinler: Temerrüt durumunda, borç anlaşmaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla kredi veren bankaların kredi kullanan ilgili şirketlerin alacaklarını kontrol etme yetkisi vardır ve söz konusu durumda kredi veren bankalar söz konusu şirket tarafından alınan ödemeleri durdurma ve sözleşme şartlarına bağlı olan belirlenmiş alacaklar ile ilgili hakları kullanma yetkisine sahiptir. Sözleşme şartlarına bağlı olan belirlenmiş alacaklarla ilgili tüm ödemeler bankalara (bu alacaklarla ilişkin olan tüm ödemeler tahsil etme ve bu alacaklarla ilişkin olan bütün hakları kullanma yetkisine sahip olan) yapılmalıdır.
- Banka hesapları üzerindeki rehinler: Temerrüt durumunda, borç anlaşmaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla kredi veren bankaların kredi kullanan ilgili şirketlerin banka hesaplarını kontrol etme yetkisi vardır ve bu durumda söz konusu şirketlerin borçlar hesabında duran tutarın tamamını ya da bir kısmını, bu hesaplardan kaynaklanan ya da tahakkuk eden faiz, gelir veya diğer gelirler ile mahsup etme hakkına sahiptir.

TAV İstanbul, TAV İzmir ve TAV Esenboğa kredi verenin izni ile ek olarak aşağıdaki haklara sahiptir:

- Kredi verenin onayı ile ikincil borçlanma,
- Herhangi bir varlık alım ya da kiralama durumunda 0,5 milyon ABD Doları kadar borçlanma,
- Vergi ya da sosyal güvenlik yükümlülüklerini ödemek için 3 milyon ABD Doları'na kadar borçlanma.

TAV Tunus kredi verenlere hisse rehni, hesap rehni ve imtiyaz sözleşmesinden doğan hakların rehnini vermiştir. TAV Tunus'un aşağıdaki durumlarda ek borçlanma yapmaya hakkı vardır:

- bir yıldan az vadeli toplam tutarı 3 milyon Avro'yu (1 Ocak 2020'ye kadar) ve 5 milyon Avro'yu (1 Ocak 2020'den sonra) geçmemesi,
- ekipmanın finansal veya sermaye kiralama durumunda kiralanın toplam sermaye değerinin 5 milyon Avro'yu geçmemesi,
- Şirket'in "Sermaye-Borç Derecelendirme Anlaşması" sınırları dahilinde yer almayan herhangi bir yükümlülük üstlenmemesi, taahhüt girmemesi,
- kreditörlere aracı olan kurumun daha önce verilen yazılı talebe istinaden Şirket'i izin verildiği yönünde yazılı olarak bilgilendirmesi..

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

ATÜ

ATÜ'nün 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	EUR	2018	%7,00	21.399.972	22.001.154
Teminatl bank kredisi	EUR	2015	Euribor + %2,70	16.154.877	15.711.222
Teminatl bank kredisi	EUR	2015	Euribor + %2,70	16.154.877	15.711.222
Faizsiz spot kredi	YTL	-	-	336.733	336.733
				54.046.459	53.760.331

ATÜ'nün 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	EUR	2015	Euribor + %2,70	14.396.284	14.500.432
Teminatl bank kredisi	EUR	2015	Euribor + %2,70	14.396.284	14.500.432
				28.792.568	29.000.864

Kredi sözleşmesinin kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	7.773.952	5.373.577
İkinci yılda ödenecekler	7.067.965	4.248.718
Üçüncü yılda ödenecekler	7.711.110	4.234.950
Dördüncü yılda ödenecekler	7.658.243	3.770.644
Beşinci yılda ödenecekler	6.774.926	3.378.448
Beş yıldan sonra ödenecekler	16.774.135	7.994.527
	53.760.331	29.000.864

TAV Tiflis

TAV Tiflis'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	USD	2015	Libor + %4,50	22.505.783	22.834.456
Teminatl bank kredisi	USD	2015	Libor + %4,50	22.505.783	22.826.687
				45.011.566	45.661.143

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Tiflis (devamı)

TAV Tiflis'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	USD	2009	Libor + %4,00	20.430.944	21.683.048
Teminatlı banka kredisi	USD	2009	Libor + %4,00	17.025.786	17.818.528
Teminatlı banka kredisi	USD	2008	%5,30	17.025.786	17.521.749
Teminatlı banka kredisi	USD	2009	Libor + %4,00	2.043.094	2.166.829
Teminatlı banka kredisi	USD	2009	Libor + %4,00	2.043.094	2.125.318
Teminatsız banka kredisi	USD	2008	%13	29.328	50.276
				58.598.032	61.365.748

Kredi sözleşmesinin kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	7.510.618	48.051.835
İkinci yılda ödenecekler	6.885.481	13.313.913
Üçüncü yılda ödenecekler	7.163.785	-
Dördüncü yılda ödenecekler	6.906.702	-
Beşinci yılda ödenecekler	6.710.248	-
Beş yıldan sonra ödenecekler	10.484.309	-
	45.661.143	61.365.748

TAV Tiflis'in proje kredilerine ilişkin rehinler:

Aşağıda belirtilmiş olan rehinler kredinin temerrüde düşmesi durumunda geçerli olmaktadır.

- Hisse üzerindeki rehin: Kredi veren bankaların TAV Tiflis'in % 75 + 1 hissesini kontrol etme hakları vardır.
- Gelirler üzerindeki rehinler: Kredi veren bankaların YİD sözleşmelerinde belirtildiği üzere TAV Tiflis'in Tiflis Uluslararası Havalimanı operasyonlarından oluşan gelirlerini kontrol etme hakları vardır.
- Banka hesapları üzerindeki rehinler: Kredi veren bankaların TAV Tiflis'in JSC Bank of Georgia, JSC Bank Republic ve JSC TBC Bank'taki hesaplarını kontrol etmeye, hesaplarda bulunan nakdin, herhangi bir faizinin, kazançlarının ve diğer gelirlerinin hepsini veya bir kısmını krediyle mahsup etmeye hakları vardır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Tiflis (devamı)

TAV Tiflis'in ortakları garanti, hisse rehni, destek ve derecelendirme anlaşmalarını TAV Tiflis'in kredisinin alınması ile ilgili olarak kredi veren bankalar ile neticelendirmiştir. Buna göre, tüm ortaklar geri almamak üzere ve koşulsuz olarak birlikte ve münferit olarak aşağıdakileri yapmaya kefildirler:

- Kredi veren bankaların talep etmesi halinde TAV Tiflis'in peşin, vadesi gelmiş veya borçlu olunan bütün para ve yükümlülükleri ödeme yapması gereken para biriminde kredi veren bankalara veya lehlerine ödemek;
- Kredi veren bankaların TAV Tiflis'in kredi ve ilişkili sözleşmeler çerçevesindeki herhangi bir veya birden fazla bildirilen yükümlülük veya sorumluluğundan uğradığı veya maruz kaldığı bütün zararlarının, maliyetlerinin ve giderlerinin talep edilmesi durumunda tazmin edilmesi.

TAV Holding

TAV Holding'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	USD	2012	Libor + %1,85	154.590.666	155.400.734
Teminatl bank kredisi	EUR	2010	Euribor + %4,00	64.224.000	66.079.239
Teminatsız bank kredisi	USD	2009	Libor + %4,00	59.584.621	62.143.802
Teminatsız bank kredisi	EUR	2009	Euribor + %3,00	53.520.000	54.760.046
Teminatsız bank kredisi	EUR	2009	Euribor + %2,00	42.816.000	44.622.565
Teminatsız bank kredisi	EUR	2009	Euribor + %1,10	25.689.600	26.361.452
Teminatsız bank kredisi	USD	2010	Libor + %1,20	25.205.000	25.284.979
Teminatsız bank kredisi	USD	2009	Libor + %9,00	15.123.001	15.149.512
Faizsiz spot kredi	YTL	-	-	129.818	129.818
				440.882.706	449.932.147

TAV Holding'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredisi	USD	2012	Libor + %1,85	133.940.501	134.991.914
Teminatsız bank kredisi	EUR	2008	%5,30	42.755.000	44.308.136
Teminatsız bank kredisi	EUR	2009	Euribor + %1,10	30.783.600	31.598.213
Teminatsız bank kredisi	USD	2010	Libor + %1,20	29.117.499	29.265.565
				236.596.600	240.163.828

Kredi sözleşmesinin koşullarına göre kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	304.984.810	89.104.884
İkinci yılda ödenecekler	72.884.945	76.691.026
Üçüncü yılda ödenecekler	37.306.688	37.040.011
Dördüncü yılda ödenecekler	34.755.704	25.565.643
Beşinci yılda ödenecekler	-	11.762.264
	449.932.147	240.163.828

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

TAV Tunus

TAV Tunus'un 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredisi	EUR	2022	Euribor + %2,00	243.715.865	236.443.067
Teminatlı banka kredisi	EUR	2028	Euribor + %2,28	101.281.980	99.081.799
Teminatlı banka kredisi	EUR	2028	Euribor + %4,75	29.642.155	28.964.233
				374.640.000	364.489.099

TAV Tunus'un 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredileri aşağıdaki gibidir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal faiz oranı%</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatsız banka kredisi	EUR	2008	Euribor + %1,00	119.714.000	120.283.630
				119.714.000	120.283.630

Kredi sözleşmesinin koşullarına göre kredi geri ödemeleri, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	17.711.059	120.283.630
İkinci yılda ödenecekler	18.289.006	-
Üçüncü yılda ödenecekler	22.935.221	-
Dördüncü yılda ödenecekler	27.319.239	-
Beşinci yılda ödenecekler	22.826.837	-
Beş yıldan sonra ödenecekler	255.407.737	-
	364.489.099	120.283.630

Finansal kiralama yükümlülükleri

Grup, bazı demirbaş ve cihazlarını finansal kiralama vasıtasıyla elde etmiştir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kalan ortalama kiralama dönemi 3 yıldır. 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap dönemi için geçerli olan ortalama borçlanma oranı %6,09'dır (31 Aralık 2007: %6,09). Faiz oranlarının sabit olması, Grup'u gerçeğe uygun değer faiz oranı riskine maruz bırakmıştır. Tüm kiralamalar sabit ödeme doğrultusunda olup, şarta bağlı kira ödemeleri ile ilgili bir düzenleme yapılmamıştır.

	<u>Asgari kira ödemeleri</u>	
	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Finansal kiralama altında ödenecek tutarlar		
Bir yıl içinde	394.008	205.403
İkinci ve beşinci yıl arasında	722.209	1.051.112
Kira yükümlülüklerinin bugünkü değeri	1.116.217	1.256.515

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde Grup'un diğer finansal yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Türev finansal araçlar	149.213.358	29.321.003
	<u>149.213.358</u>	<u>29.321.003</u>

Türev finansal araçlar

	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>31 Aralık 2008 Net Tutar</u>
Faiz oranı takası	-	(149.213.358)	(149.213.358)
	-	<u>(149.213.358)</u>	<u>(149.213.358)</u>

	<u>Varlıklar</u>	<u>Yükümlülükler</u>	<u>31 Aralık 2007 Net Tutar</u>
Faiz oranı takası	3.981.048	(6.890.064)	(2.909.016)
Çapraz kur takası	-	(26.411.987)	(26.411.987)
	<u>3.981.048</u>	<u>(33.302.051)</u>	<u>(29.321.003)</u>

Türev anlaşmaları

TAV Esenboğa banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanılmaktadır. Proje finansman kredisinin yaklaşık olarak %100'ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV İstanbul banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanılmaktadır. Proje finansman kredisinin yaklaşık olarak %100'ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV Tunus banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanılmaktadır. Proje finansman kredisinin yaklaşık olarak %100'ü faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV İzmir banka borçlarından doğan faiz yükümlülüklerini, faiz oranlarındaki değişim riskine karşı korumak amacıyla faiz türev enstrümanları kullanılmaktadır. Proje finansman kredisinin yaklaşık olarak %80'i faiz oranı riskine karşı kredinin ömrü boyunca faiz oranı takası ile korunmaya alınmıştır.

TAV İstanbul, DHMİ'ye olan imtiyaz sözleşmesi ödemeleri nedeniyle kur değişiminin etkilerine karşı korunmak amacıyla çapraz kur takası türevleri kullanılmaktadır.

Çapraz kur takası

TAV İstanbul proje finansmanı tesislerini kapsayan dönem için ABD Doları ve Avro kurları arasındaki pariteyi sabitleyen bir vadeli işlem sözleşmesi yapmıştır. Sözleşme, DHMİ'ye 2018 yılına kadar her Aralık ayında yapılacak olan ödemelerin süresi için imzalanmıştır. 31 Aralık 2008 itibarıyla, sözleşmenin nominal değeri 518.971.869 ABD Doları'dır (349.947.316 Avro) (2007: 183.035.634 ABD Doları (143.444.854 Avro)).

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Faiz oranı takası

Dexia Credit Local (DCL) ve TAV İstanbul arasında 12 Mart 2008’de proje finansman dahilinde (tamamı 472.387.663 Avro) iki vadeli işlem sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşmelerin anaparaları kredilerin geri ödeme planına paralel olarak itfa edilecektir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla toplam anapara ek kullanımlar sonucunda 498.614.443 Avro’ya yükselmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kullanılan türevlerin gerçeğe uygun net değeri 80.156.215 YTL’dir. Belirtilen tutarlar bilanço tarihi itibarıyla türev piyasasında benzeri araçlar için belirlenen fiyatlara dayandırılmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal riskten korunma muhasebesi uygulandığı için faiz ve çapraz kur türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki 67.010.900 YTL tutarındaki değişim finansal riskten korunma fonunda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla faiz ve çapraz kur türev işlemlerinin rayiç değerlerinde sırasıyla 5.419.466 YTL ve 11.928.704 YTL tutarlarındaki değişim finansal gelirlere ve yabancı para işlemleri karına gelir olarak yansıtılmıştır.

10. TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Grup’un ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 37)	8.710.716	4.343.377
Diğer ticari alacaklar	119.816.601	85.310.499
	128.527.317	89.653.876

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Grup’un diğer ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar	68.922.741	43.134.504
DHMİ’den garanti edilen yolcu alacakları (*)	49.504.643	41.858.912
Alacak senetleri	1.349.184	37.440
Şüpheli ticari alacaklar	3.952.771	2.375.825
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(3.952.771)	(2.375.825)
Diğer	40.033	279.643
	119.816.601	85.310.499

Şüpheli alacak karşılığı geçmişteki tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

Grup’un ticari alacaklarına ilişkin kredi riski, kur riski ve değer düşüklüğüne ilişkin detaylar Not 38’de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
DHMİ’den garanti edilen yolcu alacakları (*)	334.621.710	306.863.273
	334.621.710	306.863.273

(*) DHMİ’den garanti edilen yolcu alacakları, DHMİ ile Ankara Esenboğa Havalimanı ve İzmir Adnan Menderes Havalimanlarının işletimi için yapılan sözleşmelere bağlı olarak UFRYK 12 uygulamasından kaynaklanmaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

10. TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 37)	30.458.495	48.815.666
Diğer ticari borçlar	58.024.483	36.915.011
	88.482.978	85.730.677

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un diğer ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar	58.023.118	36.867.791
Diğer ticari borçlar	1.365	47.220
	58.024.483	36.915.011

Ticari borçlar başlıca, ticari alımlardan kaynaklanan ödenmemiş tutarları kapsamaktadır. Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 38'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Diğer ticari borçlar	160.596	-
	160.596	-

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	543.971.466	440.412.100
Diğer alacaklar	3.603.947	3.471.109
	547.575.413	443.883.209

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Proje, rezerv ve fon hesapları (*)	543.971.466	411.278.645
Nakdi teminatlar (**)	-	29.133.455
	<u>543.971.466</u>	<u>440.412.100</u>

- (*) TAV İstanbul, TAV İzmir, TAV Esenboğa ve ATÜ gibi bazı bağlı ortaklıklar (birlikte kredi alanlar) proje hesaplarını fonlamak amacıyla bankalarla yaptıkları anlaşmalara istinaden Proje Hesabı, Rezerv Hesabı ya da Proje Hesaplarını fonlamak için Fon Hesapları adı altında banka hesapları açmışlardır. Bu anlaşmalara göre, Grup bu parayı kullanabilmekte fakat proje hesaplarındaki tüm çekişler bankaların izniyle olabilmektedir. Proje hesapları daha önceden belirlenen amaçlar için kullanılmalıdır, örneğin; kredi geri ödemeleri veya havaalanı yetkili idarelerine yapılması gereken kira ödemeleri ve benzeri.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, Avro rezervler için faiz oranı aralığı %1,50 - %7,49 (31 Aralık 2007: %2,94 - %3,85); Amerikan Doları rezervler için faiz oranı aralığı %0,11 - %1,77 (31 Aralık 2007: %3,86 - %4,14); YTL rezervler için faiz oranı aralığı %13,75 - %20,50 (31 Aralık 2007: %13,12 - %15,73) arasındadır.

- (**) Grup'un 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle nakit benzeri varlıkları kredilerine karşılık nakdi teminatı 29.133.455 YTL olup faiz oranı %5'dir.

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Ertelenmiş komisyon giderleri (*)	13.281.742	-
Verilen avanslar	249.131	1.559.474
Diğer uzun vadeli alacaklar (**)	6.520.894	-
	<u>20.051.767</u>	<u>1.559.474</u>

- (*) Ertelenmiş komisyon giderleri TAV Tunus'un henüz kullanmadığı kredi dilimlerine ait olan kredi kullanım giderleridir.
- (**) Diğer uzun vadeli alacaklar Aeroser International Holding Ltd.'ye TAV Tiflis'in %6'lık hisse alımı için verilen 6.315.439 YTL tutarındaki avans rakamını içermektedir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek vergi ve fonlar	12.448.652	9.733.794
Ödenecek vergi cezası (*)	10.458.225	-
Personele borçlar	10.304.524	7.888.023
TAV Tunus imtiyaz borcu (**)	8.978.892	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	7.656.281	6.844.983
Alınan avanslar	1.813.797	1.033.879
Diğer borçlar	1.201.088	1.376.513
	52.861.459	26.877.192

Grup'un kısa vadeli diğer yükümlülüklerine ilişkin kur ve likidite riski Not 38'te açıklanmıştır.

(*) TAV Holding ve BTA için sırasıyla 4.121.010 YTL ve 6.337.215 YTL tutarındaki ödenecek vergi cezası tutarını içermektedir.

(**) TAV Tunus imtiyaz sözleşmesi uyarınca 2008 yılında toplam satışlarının %33,7'sini Tunus Devleti'ne imtiyaz kira gideri olarak ödemekle yükümlüdür.

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

13. STOKLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Gümrüksüz mağaza stokları	12.691.636	8.951.086
Yedek parçalar ve diğer stoklar	5.814.914	5.282.830
Yiyecek içecek stokları	2.410.605	1.687.149
	20.917.155	15.921.065

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, stoklar üzerindeki değer düşüklüğü 290.858 YTL (31 Aralık 2007: 203.676 YTL)'dir. 2007 yılında değer düşüklüğü için ayrılan 370.877 YTL tutarındaki karşılık iptal edilmiş ve satışların maliyeti hesabının içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

14. CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır.

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakları bulunmamaktadır.

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	1.084.467	803.393	57.593.037	18.689.332	22.494.697	27.837.181	-	128.502.107
Yabancı para çevrim etkisi	(82.763)	(78.357)	(3.758.722)	(1.562.253)	(870.539)	(1.435.673)	-	(7.788.307)
Düzeltilme (**)	-	(2.998)	(403.716)	(3.649.696)	(57.652)	546.466	-	(3.567.596)
Alımlar	-	21.177	3.836.394	6.808.999	4.847.912	8.664.925	5.654.869	29.834.276
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi (***)	23.853.164	48.854	31.209.867	6.022.175	3.395.550	8.678.380	321.947	73.529.937
Çıkışlar	-	(360.081)	(1.972.878)	(1.385.936)	(3.480.030)	(3.224.279)	(4.529)	(10.427.733)
Transferler	-	-	-	77.982	415.729	3.406.941	(3.900.652)	-
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	24.854.868	431.988	86.503.982	25.000.603	26.745.667	44.473.941	2.071.635	210.082.684
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	24.854.868	431.988	86.503.982	25.000.603	26.745.667	44.473.941	2.071.635	210.082.684
Yabancı para çevrim etkisi	5.837.584	117.981	21.276.797	6.086.290	3.608.903	3.839.871	463.793	41.231.219
Alımlar	-	52.079	3.363.437	5.884.935	5.114.005	6.850.973	44.740.922	66.006.351
Çıkışlar	-	(399.313)	(1.427.004)	(1.426.492)	(949.301)	(600.696)	(61.611)	(4.864.417)
Transferler (*)	-	-	-	-	-	5.686.509	(7.092.379)	(1.405.870)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	30.692.452	202.735	109.717.212	35.545.336	34.519.274	60.250.598	40.122.360	311.049.967

(*) 1.405.870 YTL tutarındaki transfer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Birikmiş amortisman</u>								
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	-	96.682	41.992.222	6.766.467	10.155.661	6.934.380	-	65.945.412
Yabancı para çevrim etkisi	-	(9.672)	(3.112.657)	(591.507)	(329.898)	(497.954)	-	(4.541.688)
Düzeltilme	-	(238)	(1.972.086)	(1.854.042)	95.297	162.958	-	(3.568.111)
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	-	15.470	23.837.033	2.271.106	2.919.366	4.633.655	-	33.676.630
Dönem amortismanı	-	66.969	4.033.894	2.759.766	3.880.256	4.523.610	-	15.264.495
Çıkışlar	-	(63.589)	(1.743.853)	(1.321.638)	(3.392.083)	(3.295.089)	-	(9.816.252)
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	-	105.622	63.034.553	8.030.152	13.328.599	12.461.560	-	96.960.486
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	-	105.622	63.034.553	8.030.152	13.328.599	12.461.560	-	96.960.486
Yabancı para çevrim etkisi	-	18.605	16.237.942	2.437.230	2.242.860	(436.988)	-	20.499.649
Değer düşüklüğü (****)	-	-	659.563	21.804	-	-	-	681.367
Dönem amortismanı	-	30.457	5.441.633	4.856.421	4.882.442	6.932.809	-	22.143.762
Çıkışlar	-	(101.829)	(1.065.229)	(1.098.715)	(717.781)	(119.326)	-	(3.102.880)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	-	52.855	84.308.462	14.246.892	19.736.120	18.838.055	-	137.182.384
31 Aralık 2007 itibariyle net defter değeri	24.854.868	326.366	23.469.429	16.970.451	13.417.068	32.012.381	2.071.635	113.122.198
31 Aralık 2008 itibariyle net defter değeri	30.692.452	149.880	25.408.750	21.298.444	14.783.154	41.412.543	40.122.360	173.867.583

(**) Düzeltilme 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle HAVAŞ'ın sabit kıymet sayım sonuçlarında çıkan farkları ifade etmektedir.

(***) Batum Havalimanı'nın işletmecisi olan TAV Batum'un konsolide edilmesinden ve 2007 yılında HAVAŞ'ın % 40 hissesinin satın alınmasından kaynaklanmaktadır.

(****) CAS'ın sahip olduğu maddi varlıkların makul değerleriyle gösterilebilmesi için TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 11 Kasım 2008 tarihinde hazırladığı değerlendirme raporuna göre, 31 Aralık 2008 itibariyle 681.367 YTL değer düşüklüğü kayıtlara alınmıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Net defter değeri</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Maddi olmayan duran varlıklar	69.960.991	51.982.616
Havalimanı işletim hakkı	972.578.634	505.938.036
Toplam Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.042.539.625	557.920.652

	<u>Satın alınan yazılımlar ve marka</u>	<u>Müşteri ilişkileri</u>	<u>DHMi lisansı</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet</u>				
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	11.583.292	25.069.142	2.580.647	39.233.081
Yabancı para çevrim etkisi	(595.533)	(1.913.189)	(196.946)	(2.705.668)
Alımlar	2.167.209	-	-	2.167.209
Yeniden değerlendirme (**)	-	2.763.109	3.079.061	5.842.170
Düzeltilme (*)	(24.686)	-	-	(24.686)
Çıkışlar	(248)	-	-	(248)
Transferler	27.670	-	-	27.670
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi (***)	405.202	13.806.405	3.641.951	17.853.558
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	13.562.906	39.725.467	9.104.713	62.393.086
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	13.562.906	39.725.467	9.104.713	62.393.086
Yabancı para çevrim etkisi	3.031.683	10.002.214	2.292.416	15.326.313
Alımlar	12.462.933	-	-	12.462.933
Çıkışlar	(45.537)	-	-	(45.537)
Transferler	1.405.870	-	-	1.405.870
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	30.417.855	49.727.681	11.397.129	91.542.665
<u>İtfa payları</u>				
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	1.906.242	3.760.371	-	5.666.613
Düzeltilme (*)	261.225	-	-	261.225
Yabancı para çevrim etkisi	(129.651)	(389.004)	-	(518.655)
Dönem itfa payı	1.889.425	2.701.594	-	4.591.019
Çıkışlar	(117)	-	-	(117)
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi (***)	410.385	-	-	410.385
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	4.337.509	6.072.961	-	10.410.470
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	4.337.509	6.072.961	-	10.410.470
Yabancı para çevrim etkisi	1.346.849	2.021.305	-	3.368.154
Dönem itfa payı	3.985.467	3.828.289	-	7.813.756
Çıkışlar	(10.706)	-	-	(10.706)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	9.659.119	11.922.555	-	21.581.674
<u>Net defter değeri</u>				
31 Aralık 2007 itibariyle defter değeri	9.225.397	33.652.506	9.104.713	51.982.616
31 Aralık 2008 itibariyle defter değeri	20.758.736	37.805.126	11.397.129	69.960.991

(*) Düzeltilme; 31 Aralık 2007 itibariyle HAVAŞ'ın maddi olmayan duran varlıklarının sayımı sonucunda çıkan farkları ifade etmektedir.

(**) HAVAŞ'ın 2007 yılındaki alımının makul değer farkının etkisidir. (Not 3)

(***) HAVAŞ'ın % 40'ının alımının etkisidir. (Not 32).

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı) HAVALİMANI İŞLETİM HAKKI

	Ankara Esenboğa Uluslararası Havalimanı	İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanı	Tiflis Uluslararası Havalimanı	Enfidha Uluslararası Havalimanı	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>					
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	202.017.202	131.383.193	75.521.076	-	408.921.471
Yabancı para çevrim etkisi	(15.417.264)	(10.026.704)	(8.016.451)	-	(33.460.419)
Alımlar	4.087.725	16.181.832	19.137.299	134.267.824	173.674.680
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	190.687.663	137.538.321	86.641.924	134.267.824	549.135.732
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	190.687.663	137.538.321	86.641.924	134.267.824	549.135.732
Yabancı para çevrim etkisi	48.011.991	34.629.867	20.287.759	33.806.412	136.736.029
Alımlar	-	172.658	-	380.802.081	380.974.739
Düzeltilme	-	(72.235)	-	-	(72.235)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	238.699.654	172.268.611	106.929.683	548.876.317	1.066.774.265

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı) HAVALİMANI İŞLETİM HAKKI

	Ankara Esenboğa Uluslararası Havalimanı	İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanı	Tiflis Uluslararası Havalimanı	Enfidha Uluslararası Havalimanı	Toplam
İtfa payları					
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	2.532.713	4.741.261	4.500.901	-	11.774.875
Yabancı para çevrim etkisi	(644.025)	(1.016.481)	(564.177)	-	(2.224.683)
Dönem itfa payı	11.935.404	17.334.829	4.377.271	-	33.647.504
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	13.824.092	21.059.609	8.313.995	-	43.197.696
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	13.824.092	21.059.609	8.313.995	-	43.197.696
Yabancı para çevrim etkisi	5.123.045	7.689.452	1.966.563	-	14.779.060
Dönem itfa payı	12.773.290	18.573.644	4.881.071	-	36.228.005
Düzeltilme	-	(9.130)	-	-	(9.130)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	31.720.427	47.313.575	15.161.629	-	94.195.631
Defter değerleri					
31 Aralık 2007 itibariyle defter değeri	176.863.571	116.478.712	78.327.929	134.267.824	505.938.036
31 Aralık 2008 itibariyle defter değeri	206.979.227	124.955.036	91.768.054	548.876.317	972.578.634

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

20. ŞEREFİYE

Maliyet değeri

1 Ocak 2007 itibariyle	134.636.877
Yabancı para çevrim etkisi	90.364.797
31 Aralık 2007 itibariyle	<u>225.001.674</u>

31 Aralık 2007 itibariyle	225.001.674
Yabancı para çevrim etkisi	56.651.691
31 Aralık 2008 itibariyle	<u>281.653.365</u>

Net defter değeri

31 Aralık 2007 itibariyle	<u>225.001.674</u>
31 Aralık 2008 itibariyle	<u>281.653.365</u>

9 Kasım 2007 tarihi itibariyle TAV Holding, HAVAŞ'ın % 40 hissesini satın alarak, hisse oranını % 60'tan % 100'e çıkartmıştır. Yapılan görüşmeler sonucunda TAV Holding, HAVAŞ'ın hissedarlarından Park Yatırım Holding'en (eski ismi "Park Enerji Yatırım Holding A.Ş.", kısa adıyla, "Park Holding") beheri 1 YTL nominal bedelli 17.999.990 adet B grubu nama yazılı hisseyi toplam 114.999.936,11 ABD Doları bedelle; TAV Bilişim 10 adet B grubu nama yazılı hisseyi 63,89 ABD Doları bedelle satın almak üzere anlaşmıştır. HAVAŞ'ın sermayesinin %40'ına tekabül eden hisselerinin bedeli, bağımsız üçüncü tarafların yaptığı 14 Eylül 2007 tarihli değerlendirme çalışması esas alınarak, taraflarca pazarlık neticesinde belirlenmiştir. Hisse devir bedeli Park Yatırım Holding'e nakden ödenmiştir. Bu ödemenin fonlanması için TAV Holding Türkiye İş Bankası A.Ş.'den Libor+%1,85 faizli ve Kasım 2012 vadeli 115.000.000 Amerikan doları tutarında kredi kullanmıştır. Bu krediyi teminat almak amacıyla, HAVAŞ sermayesinin %99,988'ine tekabül eden 44.994.667 YTL nominal değerli hisse senetleri Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından rehin altına alınmıştır. Ancak bu hisselerin oy hakkı TAV Holding'e aittir.

21. DEVLET TEŞVİK ve YARDIMLARI

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Grup'un devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kullanılmamış izin karşılığı	5.434.260	3.907.358
Vergi ihtilaf karşılıkları	2.501.524	15.817.339
Diğer	118.165	-
	<u>8.053.949</u>	<u>19.724.697</u>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kullanılmamış izin karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak itibariyle	3.907.358	1.758.082
Cari dönemde ayrılan karşılık	1.352.943	2.283.446
Yabancı para çevrim farkları	173.959	(134.170)
31 Aralık itibariyle	<u>5.434.260</u>	<u>3.907.358</u>

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Kısa vadeli borç karşılıkları (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle vergi ihtilaf karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1 Ocak itibariyle	15.817.339	-
Cari dönemde kullanılan karşılık	(10.458.225)	-
Vergi cezası karşılığı	(5.502.751)	15.817.339
Yabancı para çevrim farkları	2.645.161	-
31 Aralık itibariyle	2.501.524	15.817.339

Vergi ihtilaf karşılıkları

TAV İstanbul, Temmuz 2005-Aralık 2007 dönemleri arasında vergisiz satış yapılan işyerlerinin ve bu işyerlerine ait depo ve ardiye gibi bağımsız birimlerin kiralanması nedeniyle yapılan satışlarında katma değer vergisi hesaplamamıştır. TAV İstanbul için başlatılan incelemelerin ilgili sektördeki benzer sonuçları ve TAV İstanbul yönetimi tarafından yapılan genel değerlendirmeler dikkate alındığında, TAV İstanbul tarafından 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle 2.501.524 YTL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2007: 2.501.524 YTL).

TAV Holding'in 2001-2004 yılları hesaplarına ilişkin olarak Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda, 2001-2005 dönemlerine ilişkin olarak tebliğ edilen raporlarda yer alan vergi ve cezalar için Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı ile 23 Mart 2008 tarihinde uzlaşmaya gidilmiş ve bunun sonucunda 2.790.637 YTL tutarında gelir vergisi stopajı ve 623.282 YTL tutarında katma değer vergisine uzlaşmıştır. Bu cezalar için 4.603.610 YTL tutarında gecikme faizi hesaplanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarında söz konusu ceza için toplam 8.017.529 YTL tutarında karşılık ayrılmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle vergi incelemesi sonuçlandığı için davada belirlenen tutar üzerinden TAV Holding için kısa vadeli diğer borçlara 4.121.010 YTL kaydedilmiştir. Bu tutar 18 ayda eşit taksitlerle ödenecektir.

BTA için, Ocak 2004 - Eylül 2007 dönemlerine ilişkin hesaplarında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanlarınca yürütülen vergi incelemesi tamamlanmıştır. İnceleme sonucunda BTA'nın havalimanlarında gümrük bölgesi (hava tarafı) olarak adlandırılan alanlardaki yiyecek içecek satışlarının katma değer vergisinden istisna olmaması gerektiği değerlendirilmiştir. Bu tebligat ile toplam 15.480.954 YTL tutarında katma değer vergisi ve 288.647 YTL kurumlar vergisi hesaplanmış ve aynı tutarlarda vergi ziyai cezası hesaplanmıştır. BTA tarafından, bu tebligata ilişkin olarak uzlaşma talep edilmiş, Türkiye'deki muhtelif havalimanlarında işletilmekte olan gümrük bölgesi satış mağazalarındaki KDV yükümlülüğü ile ilgili olan benzer davalar ile ilgili uzlaşma sonuçları göz önüne alınarak yapılan genel değerlendirmeler sonucunda BTA tarafından 31 Aralık 2007 finansal tablolarında 3.238.286 YTL vergi aslı ve 2.060.000 YTL tutarında gecikme faizi olmak üzere toplam 5.298.286 YTL tutarında karşılık ayrılmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bu vergi incelemesi sonuçlandığı için davada belirlenen tutar üzerinden kısa vadeli diğer borçlara BTA için 6.337.215 YTL tutarında ödenecek borç kaydedilmiştir.

23. TAAHHÜTLER

Taahhütler ve yükümlülükler

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
DHMİ'ye verilen teminat mektupları	243.638.345	187.056.193
Üçüncü şahıslara verilen teminat mektupları	148.115.112	117.800.457
Tunus Devleti'ne verilen teminat mektupları	147.460.659	55.753.801
Makedonya Devleti'ne verilen teminat mektupları	12.844.800	-

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

	<u>552.058.916</u>	<u>360.610.451</u>
23. TAAHHÜTLER (devamı)		

Taahhütler ve yükümlülükler (devamı)

Grup'un DHMİ ile yapılan kira sözleşmesi şartları uyarınca kira bedelinin %6'sı olan 152.580.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Toplam yükümlülüğün tamamı Grup tarafından sağlanmıştır.

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektuplarının önemli bir kısmını gümrüklere ve bazı müşterilere verilen teminatlar oluşturmaktadır.

Grup'un, OACA ile Tunus'ta yapılan YİD sözleşmesi nedeniyle Tunus Ulaştırma Bakanlığı'na 112.606.080 YTL (96.831.340 Tunus Dinarı), OACA'ya 34.854.579 YTL teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Toplam yükümlülük Grup tarafından temin edilmiştir.

Kontrata bağlı yükümlülükler

TAV İstanbul

TAV İstanbul, DHMİ ile yapılan İmtiyaz Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV İstanbul'un faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

Kiralama döneminin ilk üç yılında Şirket'in ve kurucu ortağının hissesi %49'un altına düştüğü durumda DHMİ kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

TAV İstanbul sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ'ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım onarımın yapılmaması halinde bu bakım ve onarım DHMİ tarafından yaptırılacak ve bedeli TAV İstanbul'a fatura edilecektir.

Sözleşmenin öngördüğü karşılıklara uygun olarak, TAV İstanbul'un sözleşmeden doğan yükümlülükleri yukarıda belirtilen tesislerin 3 Temmuz 2005 tarihinden başlamak üzere onbeş buçuk yıllığına kiralanmasını; kira (faaliyet) süresi boyunca uluslararası norm ve standartlara uygun olarak tesislerin faaliyetinin yürütülmesini; tesislerin periyodik tamir ve bakımlarının yapılması ve kira sözleşmesi sonunda söz konusu tesislerin destek sistemleri, cihazlar, döşeme ve demirbaşlar ile birlikte kullanılabilir ve uygun bir şekilde DHMİ'ye devrolunmasını içerir.

TAV İstanbul DHMİ'ye yaptığı kira ödemelerini geciktirmesi veya eksik yapması durumunda, kira bedelinin %10'u tutarında bir ceza ödemekle yükümlüdür. TAV İstanbul, bu parayı 5 gün içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi halde kira sözleşmesi iptal edilebilir. TAV İstanbul, sözleşmenin iptali durumunda yaptığı kira ödemelerini talep etme hakkına sahip değildir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir

TAV Esenboğa ve TAV İzmir DHMİ ile yapılan YİD Sözleşmesi şartlarına tabidir. Sözleşme ile belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir.

YİD Sözleşmesi'ne göre:

TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in sermayesi sabit yatırım tutarının %20'sinden az olamaz.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir'in DHMİ'nin talebi sonucu ilk yatırım tutarının %20'sine kadar ek işler yapma zorunluluğu bulunmaktadır. DHMİ TAV İzmir'den 21 Ağustos 2006 tarihinde TAV İzmir'e ek 2 ay 20 gün inşaat ve ek 8 ay 27 gün işletme süresi sağlayacak olan ve ilk yatırım tutarının %13'üne tekabül eden 13.900.000 Avro'luk ek iş talebinde bulunmuştur. Ek işlerin tamamlanıp 2007 yılında DHMİ tarafından geçici kabulleri sonrasında 21 Mart 2008'de kesin kabul belgesi alınmıştır.

TAV Esenboğa'nın geçici kabulü 2007 yılı içerisinde DHMİ tarafından yapılmış olup, kesin kabul 5 Haziran 2008 tarihinde gerçekleşmiştir.

TAV Esenboğa ve TAV İzmir sözleşme süresinin sonunda kira sözleşmesinin konusu tesisi DHMİ'ye devir tarihinden itibaren bir yıl süre ile bu tesise temin ettiği teçhizat, sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından sorumlu olacaktır. Gerekli bakım onarımın yapılmaması halinde bu bakım ve onarım DHMİ tarafından

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

yaptırılacak ve bedeli TAV Esenboğa ve TAV İzmir'e fatura edilecektir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

23. TAAHHÜTLER (devamı)

Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Esenboğa ve TAV İzmir (devamı)

TAV Esenboğa ve TAV İzmir tarafından kullanılan bütün cihazlar yeni ve garanti kapsamında olmalı, uluslararası ve Türk Standartları'na uygun olmalıdır.

Kira sözleşmesi süresi içinde kullanılmayacak duruma gelen ve amortisman oranı Vergi Usul Kanunu'nda düzenlenen şekilde olmayan amortisman tabi sabit kıymetlerin değiştirilmesi ihtiyacı doğarsa kiracı bunları yenilemekle yükümlüdür.

Sözleşmede belirtilen bütün sabit kıymetler bedelsiz olarak DHMİ'ye devrolunacaktır. Devrolunan sabit kıymetler kullanılabilir ve zarar görmemiş durumda olmalıdır. TAV Esenboğa ve TAV İzmir, yatırıma dahil olan bütün sabit kıymetlerin bakım ve onarımından sorumludur.

HAVAŞ

DHMİ ile imzalanan ve A grubu çalışma ruhsatının ayrılmaz bir parçası olan genel yer hizmetleri anlaşması gereği; HAVAŞ personeli tarafından DHMİ'ye yada üçüncü kişilere verilen zararlardan sorumlu bulunmaktadır. HAVAŞ, aynı zamanda personele verilecek eğitimlerden ve makine ve teçhizatların bakımı da dahil olmak üzere personeli tarafından verilen hizmetin kalitesinden sorumludur. HAVAŞ DHMİ'ye 1.000.000 ABD Doları değerinde teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Personelin vermiş olduğu zarardan ya da ya da bu sözleşmeye aykırı davranıştan dolayı alınan ceza yer hizmetleri firmasından talep edilir. Cezalar DHMİ tarafından belirlenen ödeme tarihleri itibarıyla ödenmezse garanti mektubunun nakde dönüştürülmesi yoluna gidilecektir. Bu durumda HAVAŞ, 15 gün içinde garantideki para miktarını orjinal tutar olan 1.000.000 ABD Doları'na tamamlamalıdır.

DHMİ ile otopark alanları, arazi, bina ve Atatürk, Esenboğa, Adnan Menderes, Dalaman, Adana, Trabzon, Milas, Nevşehir, Antalya, Gaziantep, Kayseri, Urfa, Batman, Adıyaman, Elazığ, Muş, Sivas and Konya havaalanlarındaki ofisler hakkında imzalanan kira anlaşması gereği tahsis alanının kullanılmasını sona ermesi halinde kiracı tarafından yaptırılan taşınmazlar DHMİ'ye ücretsiz terk edilecektir.

TAV Tiflis

TAV Tiflis, YİD anlaşması şartlarına tabidir. Bu anlaşmada belirlenen kural ve talimatlara uyulmaması TAV Tiflis'in faaliyetlerinin durdurulmasına yol açabilir. YİD anlaşmasına göre TAV Tiflis aşağıdakileri yerine getirmekle yükümlüdür:

- Tüm güvenlik standartlarıyla uyumlu olmak ve havaalanının ve diğer ek teçhizatın Uluslararası Tiflis Havaalanı'na ilişkin tüm teknik ve işletme gereklilikleriyle ve Gürcistan çevre standartlarıyla uygunlukta yapıldığının ve yolcuların, işçilerin ve halkın sağlığını tehlikeye atmayacak bir şekilde inşa edildiğinin temin edilmesi;
- Yeni terminal inşaatlarının International Air Transport Association ("IATA"), International Civil Aviation Organization ("ICAO") ya da ECAC ve onaylanan projeye göre yapılması;
- TAV Tiflis'in kendisinin ve taşeron firmalarının ilgili sigorta politikalarına bağlı kalarak finansal açıdan güçlü ve uluslararası itibara sahip olan sigorta şirketleriyle çalışması güvencesinin verilmesi;
- Mevcut iletişim ağında TAV Tiflis'in neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı veya bu ağın uygunsuz bir şekilde kullanımı ya da faaliyeti sonucu şirketin neden olduğu mekanik bir hasardan dolayı ortaya çıkabilecek kazaların/hataların düzeltilmesi.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

23. TAAHHÜTLER (devamı)

Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Batum

TAV Batum “Batumi Airport Ltd”in hisselerinin yüzde 100’ünün Yönetim Anlaşması (“Anlaşma”) ve Ekleri uyarınca mutabakata varılan şart ve esaslar altında faaliyet göstermekle yükümlüdür.

TAV Batum’un, Anlaşma ve Ekleri çerçevesindeki esasa ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, Batum Uluslararası Havalimanı’nın ve Havalimanı’ndan sağlanan işletme haklarının yönetimini durdurmak zorunda kalabilir.

Bu Anlaşma uyarınca, TAV Batum aşağıdakileri yerine getirmek durumundadır:

- Gürcistan Kanunları’nın ve ilgili tüm yönetmelik hüküm ve gereklerine riayet etmek;
- Batumi Airport LTD’den sağlanan temettülerin, Gürcistan’dan çıkarılmasına ve aktarılmasına engel olmak;
- Yönetim Şirketi’nin Anlaşma çerçevesindeki yükümlülüklerini yerine getirmesine ya da Batumi Airport LTD’in gelirlerinin elde edilmesine ve/veya Batumi Airport Ltd’den temettülerin Yönetim Şirketi tarafından elde edilmesine önemli olumsuz etkisi olan izinlerin şart ve esaslarına riayet etmek;
- Hizmetlere ilişkin olarak Havalimanı’nın ticari menfaatlerini ve itibarını korumak, yüceltmek, geliştirmek ve genişletmek (gerçeğe uygun gayret gösterilecektir);
- Havalimanı’nın bakım ve işletmesini, benzer uluslararası havalimanlarında geçerli olan uluslararası standartlar ile, bir uluslararası havalimanı işletmesi için geçerli olabilecek sair yerel standartlar uyarınca gerçekleştirmek;
- Standart ve kabul görmüş işletme standartları uyarınca, Havalimanı’nın işletmesi için yeterli sayıda personel istihdam etmek ve eğitmek;
- Tüm duran varlıklara yönelik olarak, düzenli, periyodik ve acil durum bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirmek; Havalimanı sınırları içinde yer alan ek binalar ve aksesuarlar için de aynı bakım ve onarım çalışmalarını yerine getirmek; ve
- İşletme süresi boyunca Anlaşma kapsamında belirtilen sigortaları temin etmek ve sürdürmek.

TAV Tunus

TAV Tunus, Enfidha Havalimanı inşaat ve işletmesi ile, Monastır Havalimanı işletmesine ilişkin İmtiyaz Anlaşması şart ve esaslarına tabidir. TAV Tunus’un, bu İmtiyaz Anlaşmalarının hükümlerine ve bunların ekleri olan Şart ve Şartnamelere riayet edememesi durumunda, bu havalimanlarının işletmesini durdurmaya mecbur bırakılabilir.

Enfidha İmtiyaz Anlaşması çerçevesinde, TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Enfidha Havalimanının işletmesi için kendisine verilen arazi, altyapılar, binalar, tesisler, ekipmanlar, ağlar ve hizmetler;
- Anlaşma Şart ve Şartnamelerince aksi öngörülmediği sürece, Havalimanı inşaatının tamamlanması ve en geç 1 Ekim 2009 tarihinde işletmeye başlanması;
- Projenin %30’una kadar olan kısmının, özsermaye ile finansmanı.

Monastır İmtiyaz Anlaşması, maliyeti ve riskleri ile yükümlülüğü kendisine ait olmak üzere, tasarım, yapım, bakım, onarım, yenileme, işletme ve iyileştirme çalışmaları, Monastır Havalimanı’nın işletmesi için kendisine verilen araziye, altyapıları, binaları, tesisleri, ekipmanları, ağları ve hizmetleri kapsamaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

23. TAAHHÜTLER (devamı)

Kontrata bağlı yükümlülükler (devamı)

TAV Tunus (devamı)

Her iki İmtiyaz Anlaşması uyarınca TAV Tunus aşağıdakileri yapmakla mükelleftir:

- Havalimanlarındaki faaliyetlerin pazarlanması ve tanıtılması ve bunlarla ilgili kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi;
- Anlaşmalar uyarınca verilmesi gereken banka teminatlarının verilmesi ve devamlılığının sağlanması;
- Yetkili Makamlara (Tunus Devleti ve OACA) Alan ve İşletme Haklarının ödenmesi;
- Anlaşmaların ekindeki Şart ve Esaslarda yer alan Şirket hissedarlarına hisse mülkiyetlerine ilişkin Ek 2 hükümlerine özellikle riayet edilmesi;
- İmtiyaz Anlaşması uyarınca, hakların herhangi bir üçüncü şahsa devri öncesinde veya Havalimanlarının işletmesi esnasında herhangi bir taşeron anlaşmasının sonuçlandırılması öncesinde Yetkili Makamların onayının alınması;
- Anlaşmalar çerçevesindeki yükümlülükler ile, bilhassa emniyet, güvenlik, teknik, işletme ve çevre ile ilgili olanlar dahil, ancak bunlarla sınırlı kalmamak üzere, tüm geçerli Tunus Kanunları ile uluslararası kurallara riayet edilmesi;
- Anlaşmalarda öngörüldüğü üzere, sigorta ile ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi.

TAV Tunus'un (i) ödeme aczi içinde olduğu ilan edilirse veya hakkında adli tasfiye süreci başlatılırsa ya da (ii) Havalimanlarından birine yönelik işletme faaliyetlerini durdurmak zorunda kalırsa, söz konusu havalimanlarının işletmesini durdurmakla yükümlü olabilir.

TAV Gazipaşa

TAV Gazipaşa, DHMİ ile, Antalya Gazipaşa Havalimanı için yapılan İmtiyaz Anlaşmasının şart ve esaslarına tabidir.

Eğer TAV Gazipaşa anlaşmayı ihlal eder ve DHMİ tarafından verilen süre içinde ihlali telafi etmez ise, DHMİ Anlaşmayı feshedebilir.

TAV Gazipaşa hissedarlarının hisse devirleri de, DHMİ'nin onayına tabidir.

Anlaşma, TAV Gazipaşa'nın Ulaştırma Bakanlığı'ndan işletme izni alma tarihinden itibaren yirmibeş yıl süre ile yapılmıştır. TAV Gazipaşa'nın akdi yükümlülükleri arasında, tesislerin Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve DHMİ nezaretinde uluslararası norm ve standartlara uygun olarak işletilmesi; işletme için gerekli tüm sistem ve ekipmanların temin, bakım ve düzenli bakım ve onarımı ile, Anlaşmanın sona ermesi üzerine, tesislerin, sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların uygun ve DHMİ tarafından kullanılabilir bir halde, her türlü borç ve yükümlülükten arı olarak DHMİ'ye devri yer almaktadır (sistem, ekipman, mobilya ve demirbaşların kullanım ömürleri sona ermiş ise, bunlar, DHMİ'ye devredilmeden önce yenilenmelidir). Anlaşmanın sona ermesini müteakip, TAV Gazipaşa tesislerdeki sistem ve ekipmanın bakım ve onarımından bir yıl süre ile sorumlu olacaktır. Gerekli bakım ve onarımların yapılmaması durumunda, DHMİ, bu bakım ve onarımları yaptıracak ve masrafları TAV Gazipaşa'ya ait olacaktır.

Anlaşma süresi içinde, ilave tesis veya sistemlerin inşaatı için herhangi bir kamulaştırma gerekirse, TAV Gazipaşa kamulaştırmanın tazmin edilmesinden sorumlu olacak ve DHMİ'den herhangi bir tazminat ve/veya ilave kira süresi talep etmeyecek olup, söz konusu arazinin sahibi DHMİ olacaktır.

TAV Gazipaşa'nın kira ödemesinin geciktirilmesi durumunda ve/veya kira DHMİ'ye tam olarak ödenmemiş ise TAV Gazipaşa kalan bakiyenin %10'unu aylık ceza olarak ödemek durumundadır.

Yönetim, 31 Aralık 2008 itibariyle geçerli olan İmtiyaz Anlaşması şartlarını yerine getirmiş olduğunu düşünmektedir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

23. TAAHHÜTLER (devamı)

Sarta bağlı varlık

TAV İstanbul, kesilen kira faturalarının KDV tutarını giderleştirmektedir ve DHMİ faturaları yıllık olarak kesmektedir. Kümülatif KDV gideri 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 59.248.798 YTL (31 Aralık 2007: 41.487.123 YTL) olarak kayıtlara alınmıştır.

TAV İstanbul kısmen ödenmiş ve kalanı DHMİ'ye ödenecek olan imtiyaz kirasının KDV'den istisna edilmesi konusunda Şubat 2006 tarihinde T.C. Maliye Bakanlığı aleyhine dava açmıştır. KDVK Geçici 12.maddesine istinaden, TAV İstanbul, havalimanı özelleştirmelerinin KDV istisnası kapsamında olduğunu iddia etmiştir. TAV İstanbul tarafından açılmış olan vergi davasına ilişkin olarak İstanbul Birinci Vergi Mahkemesi'nin verdiği karar 9 Nisan 2007 tarihinde tebliğ edilmiştir. Bu kararda, davaya konu edilen idari işlemin Vergi Usul Kanununda öngörülen anlamda bir vergi hatası olmadığı ve şikayet yolu işletilerek yapılan başvuru sonucu talebin reddi suretiyle tesis edilen işlemde hukuki isabetsizlik görülmediği değerlendirilmiştir. Söz konusu kararda işlemin KDV'den istisna olup olmadığı yönünde bir değerlendirmeye gidilmemiş, başvuruda şekli hukuk bakımından eksiklik bulunduğu hükmedilmiş olup TAV İstanbul davada herhangi bir şekil noksanı olmadığı ve işlemin KDV'den istisna edilmesi gerektiği düşüncesiyle yasal süresinde Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur. Söz konusu davaya ilişkin olarak TAV İstanbul Danıştay 4. Dairesi'ne 28 Mayıs 2007 tarihinde vermiş olduğu bir dilekçe ile yürütmeyi durdurma talebinde de bulunmuştur. TAV İstanbul Maliye Bakanlığı ve Maltepe Vergi Dairesi aleyhine Devlet Hava Meydanları İşletmesi'ne ödenen kira tutarlarının katma değer vergisinden istisna olmasına dair bir vergi davası açmış, Vergi Mahkemesi şekil yönünden yetersizlik gerekçesiyle davayı reddetmiştir. TAV İstanbul Vergi Mahkemesi'nin davayı reddine itiraz etmiştir. Danıştay 4. Dairesi'nin hükmü 25 Temmuz 2007 tarihinde TAV İstanbul'a beyan edilmiştir. Buna göre, Danıştay TAV İstanbul'un başvurusunu onamış ve Vergi Mahkemesinin kararını bozmuştur. Dava İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca Vergi Mahkemesine'ne geri gönderilmiş olup, Vergi Mahkemesi 29 Kasım 2007 tarihinde TAV İstanbul'a tebliğ edilen kararı ile davayı reddetmiş ve dava için temyiz başvurusunda bulunmuş olup, rapor tarihi itibarıyla süreç devam etmektedir. Grup yönetimi davanın Grup lehine sonuçlanacağını ve ödenen KDV tutarının geri alınarak bundan sonra da KDV ödenmeyeceğini düşünmektedir.

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket ve Türkiye'deki bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarda bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Bu ödemeler 31 Aralık 2008 itibarıyla 30 günlük maaşın üzerinden en fazla 2.173 YTL'ye göre (31 Aralık 2007: 2.030 YTL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve konsolide finansal tablolara yansıtılır. Karşılık Grup'un çalışanların emekliliklerinden kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplama Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UFRS, Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranı ifade eder. Sonuçta, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle ilişikteki konsolide finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2008 tarihindeki karşılık yıllık %5,40 enflasyon oranı ve %12,00 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık %6,26 iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: %5,71). Kıdem tazminatına ilişkin hakların imtiyaz anlaşması sonunda ödeneceği planlanmıştır. Buna bağlı olarak gelecekte ödenecek yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında imtiyaz anlaşma süreleri dikkate alınmıştır.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1 Ocak itibariyle değer	8.352.800	6.822.877
Dönem karşılığı	1.010.988	1.267.021
Ödenen kıdem tazminatları	(2.251.941)	(1.740.491)
Yabancı para çevrim etkisi	(159.558)	75.003
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	-	1.928.390
31 Aralık itibariyle değer	6.952.289	8.352.800

25. EMEKLİLİK PLANLARI

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle emeklilik planları bulunmamaktadır.

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<u>Diğer dönen varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Kısa vadeli peşin ödenen imtiyaz gideri	275.496.876	240.791.780
Devreden ve indirilecek KDV (*)	63.258.962	22.919.164
Satıcılara verilen avanslar	15.205.586	1.723.070
Peşin ödenen sigorta (**)	10.199.576	7.334.413
Verilen iş avansları	3.952.782	1.330.681
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.077.997	1.688.343
DHMİ'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı (kısa vadeli (***)	-	34.386.352
Diğer	1.746.851	1.676.235
	371.938.630	311.850.038

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

<u>Diğer duran varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Peşin ödenen imtiyaz gideri	257.507.231	263.636.632
Devreden ve indirilecek KDV (*)	10.894.405	6.796.856
Peşin ödenen sigorta (**)	932.622	2.400.023
DHMİ'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı (uzun vadeli) (***)	-	31.636.858
Diğer	10.432	-
	<u>269.344.690</u>	<u>304.470.369</u>

- (*) Devreden ve indirilecek KDV yerel kanunlar nedeniyle TAV Tiflis ve TAV Tunus'ta oluşan KDV'den oluşmaktadır.
- (**) Peşin ödenen sigortanın 3.648.713 YTL'lik kısmı Grup'un ilişkili şirketi olan IBS Sigorta Brokerlik Hizmetleri A.Ş. ("IBS Sigorta") ile ilgilidir (31 Aralık 2007: 2.254.283 YTL).
- (***) DHMİ'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı 2008 yılı itibarıyla kapanmıştır. İstanbul Atatürk Hava Limanı Dış ve İç Hatlar Terminal Binası, Katlı Otopark ile Genel Havacılık Terminalinin İşletme Haklarının Kiralanmak Suretiyle Verilmesine İlişkin Kira Sözleşmesi'nin 4. maddesi uyarınca, DHMİ'ye avans mahiyetinde yapılan ödeme, KDV dahil toplam 690.170.200 USD'dir. Bu tutar içinde yer alan KDV tutarı ise 105.280.200 USD'dir.

KDV Kanunu'na göre; KDV'yi doğuran ana olay, malın teslim edilmesi veya hizmetin ifası olması gerektiğinden avans bedeline ait 105.280.200 USD'lik KDV tutarından 2005, 2006 ve 2007 yıllarına ait kira faturalarındaki KDV düştükten sonra kalan tutar olan 56.686.881 USD'lik tutar DHMİ tarafından 2008 yılına ait olan Ocak 2008'de yapılan kira ödemesinden mahsup edilmek suretiyle TAV İstanbul'a iade edilmiştir.

Peşin ödenen imtiyaz giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla peşin ödenen imtiyaz giderleri aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2008</u>	<u>Kira</u>	<u>Peşin ödenen geliştirme giderleri</u>	<u>Toplam</u>
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	435.888.928	68.539.484	504.428.412
Yabancı para çevrim etkisi	76.069.941	16.504.252	92.574.193
Kira ödemeleri	203.795.845	-	203.795.845
Cari dönem imtiyaz gideri	(261.939.125)	(5.855.218)	(267.794.343)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	453.815.589	79.188.518	533.004.107
Kısa dönem peşin ödenen imtiyaz gideri	268.906.862	6.590.014	275.496.876
Uzun dönem peşin ödenen imtiyaz gideri	184.908.727	72.598.504	257.507.231

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Peşin ödenen imtiyaz giderleri (devamı)

<u>31 Aralık 2007</u>	<u>Kira</u>	<u>Peşin ödenen geliştirme giderleri</u>	<u>Toplam</u>
31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	542.630.965	79.901.813	622.532.778
Düzeltilme Not 2.3	(14.058.403)	-	(14.058.403)
Yabancı para çevrim etkisi	(467.461)	-	(467.461)
Düzeltilmiş 31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	528.105.101	79.901.813	608.006.914
Yabancı para çevrim etkisi	(31.059.990)	(5.891.212)	(36.951.202)
Kira ödemeleri	183.599.814	-	183.599.814
Cari dönem imtiyaz gideri	(244.755.997)	(5.471.117)	(250.227.114)
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	435.888.928	68.539.484	504.428.412
Kısa dönem peşin ödenen imtiyaz gideri	235.512.855	5.278.925	240.791.780
Uzun dönem peşin ödenen imtiyaz gideri	200.376.073	63.260.559	263.636.632

Kira:

İmtiyaz sözleşmesi ile ilgili toplam kira tutarı 2.543.000.000 Amerikan Doları (31 Aralık 2008: 1.796.421.385 Avro) artı KDV'dir. TAV İstanbul, toplam tutarın %23'ünü, imtiyaz sözleşmesine göre ödemiştir. İlk kira yılından sonra, her kira yılının ilk 5 işgünü içinde toplam kira tutarının %5,5'i kadar ödeme gerçekleştirilecektir. Aşağıda, imtiyaz sözleşmesine göre KDV hariç ödeme planı yer almaktadır.

<u>Tarih</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>YTL</u>
2009	139.865.000	211.517.840
2010	139.865.000	211.517.840
2011	139.865.000	211.517.840
2012	139.865.000	211.517.840
2013 ve 2020 arası	1.118.920.000	1.692.142.717
	1.678.380.000	2.538.214.077

Peşin ödenen geliştirme harcamaları:

Peşin ödenen geliştirme harcamaları, imtiyaz sözleşmesi hükümlerine göre gerçekleştirilmesi gereken iç ve dış hat terminalleri EDS Güvenlik Sistemleri'nin tesisatı ve iç hatlar terminalinin dış tarafında yapılan çeşitli yeniden düzenlemelere ilişkin maliyetleri içermektedir.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Ertelenmiş gelirler (*)	14.269.766	16.014.918
Gider tahakkukları	2.240.901	4.653.126
	16.510.667	20.668.044

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Ertelenmiş gelirler (*)	35.665.465	32.610.349
	<u>35.665.465</u>	<u>32.610.349</u>

(*) Ertelenmiş gelirlerin 36.974.515 YTL (31 Aralık 2007: 32.004.137 YTL) tutarındaki kısmı ATÜ'nün peşin ödediği imtiyaz kira gelirleri ile ilgilidir.

27. ÖZKAYNAKLAR

TAV Holding'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Tepe İnşaat Sanayi.A.Ş. ("Tepe İnşaat")	18,86	45.672.151	18,86	45.672.151
Akfen Holding A.Ş. ("Akfen Holding")	16,02	38.791.328	15,70	38.022.747
Goldman Sachs International (*)	14,40	34.875.000	14,40	34.875.000
Airports International (**)	8,85	21.443.250	8,85	21.443.250
IDB Infrastructure Fund L.P.	4,92	11.924.792	4,92	11.924.792
Babcock Brown Turkish Airports LLC	3,46	8.372.535	4,32	10.455.290
Sera Yapı Endüstrisi ve Tic. Ltd. Şti. ("Sera Yapı")	2,83	6.853.294	3,15	7.621.875
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat")	0,01	27.529	0,01	27.529
Global Investment House KSCC	-	-	3,00	7.265.625
Global Opportunistic Fund II Company BSCC	-	-	2,00	4.843.750
Mehmet Cem Kozlu	-	-	<0,01	2
Halka açık olmayan diğer hisseler	6,41	15.514.505	6,39	15.472.989
Halka açık hisseler	24,24	58.713.116	18,40	44.562.500
Nominal sermaye	100,00	242.187.500	100,00	242.187.500

(*) Goldman Sachs International'ın ("GS") sahip olduğu hisselerden Şirket sermayesinin %14,4'üne tekabül eden 34.875.000 adedi Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı tarafından Goldman Sachs International'a teminat maksadıyla verilmiş olup, mülkiyeti bu amaçla Goldman Sachs International'a devredilmiştir. Söz konusu hisseler üzerinde Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı lehine rehin mevcuttur. Bu hisselerle ilgili oy kullanma hakkı, kâr payı alma hakkı, nakit sermaye artışına katılmaya ilişkin rüçhan hakları (sermaye artışı kapsamında bedelsiz hisse iktisabı hariç) Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı'ya aittir.

(**) 2008 yılında Meinel Airports International Ltd.'nin ünvanı Airports International olarak değişmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in 242.187.500 YTL olan sermayesi 242.187.500 adet nominal paydan oluşmaktadır (31 Aralık 2007: 242.187.500 adet nominal pay).

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Goldman Sachs hisse alım satım sözleşmesi :

Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı Şirketin mevcut sermayesinin %14,4'üne tekabül eden sayıda hisseyi ("Teminat Hisseleri") Teminat Amaçlı Hisse Ödünç Sözleşmesi (Collateralized Stock Borrowing Agreement) isimli sözleşme kapsamında GS'a ödünç vermişler ve bu hisselerin mülkiyetini GS'a devretmişlerdir.

GS, Teminat Hisseleri üzerinde Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı lehine rehin tesis etmiştir. Teminat Hisselerine ilişkin tüm oy kullanma ve kâr payı alma hakları ile sermaye artışına katılma hususundaki rüçhan hakları Tepe İnşaat, Akfen Holding ve Sera Yapı'ya ait olacaktır. Ancak yedeklerin sermayeye ilavesi suretiyle yapılan sermaye artışı neticesinde bedelsiz pay edinme hakkı GS'a ait olacaktır. GS'ın Teminat Hisselerini yukarıda belirtildiği şekilde icraya koyması halinde Teminat Hisseleri üzerindeki rehin kalkacaktır. Teminat Hisseleri bir yeddi emin tarafından muhafaza edilmektedir.

GS, Şirket'te sahip olduğu hisseleri Bağlı Kuruluşlarına devretme hakkına sahiptir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmının %10'u oranında ayrılır, ancak Holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda bu tutarın tamamının karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Şirket'in 2008 hesap yılı sonu itibariyle geçmiş yıllar zararı bulunduğu genel kurulda pay sahiplerine kâr dağıtımını yapılması zorunluluğu bulunmamaktadır.

Ortak yönetim altındaki işletmeler:

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

Hisse senedi ihraç primi:

Her bir hissenin nominal değeri ile satış fiyatı arasındaki fark özkaynaklarda hisse senedi ihraç primi olarak kaydedilir.

Yabancı para çevrim farkları:

Yabancı para çevrim farkları, yabancı para bazı finansal tabloların çevriminden kaynaklanan bütün yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geçmiş Yıllar Zararları

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Geçmiş yıllar zararları	<u>(107.269.265)</u>	<u>(24.727.722)</u>
Ana Ortaklık Dışı Paylar		
	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
1 Ocak itibariyle bakiye	25.630.221	2.710.930
Transferler	148.295	74.283
Çevrim farkları	6.756.268	(198.583)
Temettü ödemesi	(1.666.466)	(632.703)
Grup yapısındaki değişim	-	23.631.744
Ana ortaklık dışı çevrim farkları	-	220.871
Sermaye artırım	125.493	40.527
Dönem içi ana ortaklık dışı kar / zarar (-)	1.155.000	(216.848)
31 Aralık itibariyle bakiye	32.148.811	25.630.221

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

28.1 Satışlar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, satışlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>İnşaat hasılatları</u>		
İnşaat hasılatı	377.927.059	95.822.935
	377.927.059	95.822.935
<u>Havacılık ve operasyon gelirleri</u>		
Gümrüksüz mağaza mal satışları	282.040.276	240.879.602
Havacılık geliri (*)	244.904.296	175.787.107
Yer hizmetleri geliri (**)	201.826.490	112.904.084
İmtiyaz ücretleri – gümrüksüz mağaza	138.689.783	108.109.484
Yiyecek içecek hizmet geliri	62.551.574	56.422.284
Otopark gelirleri	40.770.957	37.258.193
Alan tahsis gelirleri	32.073.883	29.831.244
Salon hizmet gelirleri	31.219.335	20.241.850
Otobüs hizmet gelirleri	28.175.367	17.842.892
Otel gelirleri	7.565.975	6.174.931
Unlu mamul gelirleri	6.560.763	-
Yazılım ve donanım satış gelirleri	4.027.603	4.973.630
Özel hizmet gelirleri	2.911.800	965.068
Bilet satış gelirleri	1.977.605	1.593.819
Güvenlik hizmet gelirleri	1.609.343	1.323.240
Bagaj transfer gelirleri	1.491.000	991.195
	1.088.396.050	815.298.623
	1.466.323.109	911.121.558

N

(*) Monastir Havalimanı 2008 yılında faaliyetlerine başlamıştır.

(**) Yer ve otobüs hizmetleri veren HAVAŞ, 30 Eylül 2007 tarihine kadar oransal yöntemle konsolide edilirken; 2007 yılında kalan %40'ın da TAV Holding tarafından alınmasından sonra tamamen konsolide edilmeye başlanmıştır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

28.2 Satışların Maliyeti

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>İnşaat harcamaları ve maliyetleri</u>		
İnşaat maliyeti	(359.930.534)	(94.093.610)
	<u>(359.930.534)</u>	<u>(94.093.610)</u>
<u>Satışların maliyeti</u>		
Kira gideri	(295.821.304)	(250.227.114)
Personel giderleri	(262.305.609)	(166.292.146)
Satılan ticari malların maliyeti	(111.558.507)	(99.601.735)
Satılan hizmet maliyeti (amortisman hariç)	(69.947.375)	(40.129.563)
Amortisman ve itfa payı gideri	(61.050.683)	(48.168.213)
Yiyecek ve içecek maliyeti	(25.078.522)	(19.355.777)
	<u>(825.762.000)</u>	<u>(623.774.548)</u>
	<u>(1.185.692.534)</u>	<u>(717.868.158)</u>

İnşaat hasılatı ve maliyeti, 2008 yılında inşaatı yeni yapılan Enfidha Uluslararası Havalimanı ve 2007 yılında yapılan Esenboğa Uluslararası Havalimanı, Adnan Menderes Uluslararası Havalimanı, Tiflis Uluslararası Havalimanı, Batum Uluslararası Havalimanı ve Enfidha Uluslararası Havalimanı ile ilgilidir.

TAV Tiflis, 2006 yılında benzeri sözleşmeler ve inşaatlar için uygulanabilir inşaat marjının %22 olduğunu tahmin etmiştir. Bunun ardından 2007'de tamamlanma maliyetlerindeki artış nedeniyle gerçek inşaat marjını %15'e düşürmüştür. %22'den %15'e yapılan düşüş, 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönemde, inşaat hasılatının düşüşü olarak kayıtlara alınmıştır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Kira giderleri</u>		
TAV İstanbul	(267.794.343)	(250.227.114)
TAV Tunus (*)	(28.026.961)	-
	<u>(295.821.304)</u>	<u>(250.227.114)</u>

(*) TAV Tunus imtiyaz sözleşmesi uyarınca 2008 yılında toplam satışlarının %33,7'sini Tunus Devleti'ne imtiyaz kira gideri olarak ödemekle yükümlüdür.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Genel yönetim giderleri</u>		
Personel giderleri	(14.455.354)	(35.068.257)
Amortisman giderleri	(5.134.840)	(5.334.805)
Diğer faaliyet giderleri	(143.153.974)	(154.469.670)
	<u>(162.744.168)</u>	<u>(194.872.732)</u>

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Diğer faaliyet giderleri</u>		
İndirilemeyecek KDV	(22.594.668)	(26.803.459)
Aydınlatma, yakıt ve su giderleri	(22.559.143)	(18.008.630)
Bakım giderleri	(16.537.103)	(12.496.292)
Danışmanlık giderleri (*)	(13.690.721)	(25.491.327)
Sigorta gideri	(13.259.414)	(15.759.787)
Temizlik gideri	(12.897.751)	(12.400.928)
Seyahat ve konaklama giderleri	(5.665.300)	(5.159.520)
Vergiler (**)	(9.987.938)	(11.216.124)
İletişim ve kırtasiye giderleri	(4.796.922)	(4.012.531)
Kira gideri	(3.530.049)	(5.230.302)
Reklam ve pazarlama giderleri	(3.418.973)	(5.276.773)
Temsil giderleri	(2.566.706)	(2.967.687)
Güvenlik gideri	(912.813)	(1.473.439)
Diğer faaliyet giderleri	(10.736.473)	(8.172.871)
	<u>(143.153.974)</u>	<u>(154.469.670)</u>

(*) 2007 yılı danışmanlık giderleri TAV Tunus'un finansal danışmanlık hizmet sözleşmesi ile HAVAŞ'ın teknik danışmanlık ücret giderlerini içermektedir. HAVAŞ 1 Ekim 2007 tarihinden itibaren tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(**) Vergiler, vergi cezası ve diğer vergi giderlerini içermektedir. Vergi cezası giderlerinin detayı Not 11'de yer almaktadır.

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle giderler fonksiyon bazında olarak gösterilmiş olup detayları Not 29'da yer almaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un diğer faaliyetlerden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Reklam gelirleri	16.852.735	16.048.570
Kira gelirleri	15.584.184	14.877.974
Gider katılım payı gelirleri (*)	3.131.537	1.559.836
Sabit kıymet satış kazançları	851.413	5.256
Konusu kalmayan karşılıklar	455.697	4.323
Diğer gelirler	8.560.756	4.900.617
	<u>45.436.322</u>	<u>37.396.576</u>

(*) Genel giderlere katılım payı, Grup tarafından ödenen elektrik, su tedarikleri, ısınma ve doğal gaz giderlerinin, alt kiracılara, kiralanın alanın metrekare ölçümüne göre fatura edilmesinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bağışlar	(544.843)	(729.945)
Diğer giderler	-	(407.347)
	<u>(544.843)</u>	<u>(1.137.292)</u>

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

32. FİNANSAL GELİRLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansal gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Mevduat ve ilişkili şirketler faiz geliri	25.165.965	20.274.203
UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont faiz geliri (*)	9.552.000	4.285.732
Türevlerin rayiç değeri (**)	-	5.419.466
Diğer	241.389	77.257
	<u>34.959.354</u>	<u>30.056.658</u>

(*) UFRYK 12 etkisiyle oluşan reeskont faiz geliri, DHMİ'den garanti edilen yolcu alacaklarının reeskontundan kaynaklanmaktadır.

(**) Finansal riskten korunma amacıyla 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren türevlerin rayiç değeri özkaynak hareket tablosu altında gösterilmiştir. Yıl içerisinde gerçekleşen türevlerin etkisi finansal gelirlerde türevlerin rayiç değeri adı altında gösterilmiştir.

33. FİNANSAL GİDERLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansal giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Banka kredisi ve ilişkili şirketler kredi faiz gideri	(131.015.778)	(99.005.580)
Çevrim zararı	(45.165.366)	(18.085.370)
Diğer finansman giderleri, net (*)	(15.880.420)	(33.717.030)
Türevlerin rayiç değeri (**)	(3.337.008)	-
Reeskont faiz gideri, net	-	(234.152)
	<u>(195.398.572)</u>	<u>(151.042.132)</u>

(*) Diğer finansman giderlerinin büyük bir kısmı proje finansmanı için danışman firmalardan alınan hizmet giderlerinden ve banka masraflarından oluşmaktadır.

(**) Finansal riskten korunma amacıyla 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren türevlerin rayiç değeri, özkaynak hareket tablosu altında gösterilmiştir. Yıl içerisinde gerçekleşen türevlerin etkisi finansal giderlerde türevlerin rayiç değeri adı altında gösterilmiştir.

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un satış amacıyla elde tutulan duran varlıkları ve durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı Türkiye'deki bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları için %20 (31 Aralık 2007: %20), Gürcistan'daki bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları için %15 (31 Aralık 2007: %20) ve Tunus'taki bağlı ortaklıklar için %30'dur (31 Aralık 2007: %30).

Türkiye'de şirketler konsolide vergi beyannamesi düzenleyemezler, bu nedenle ertelenmiş vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenmiş vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenmiş vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

Ertenenmiş vergi aktifi ve pasifine sahip iştirakler :

	Ertenenmiş Vergi Varlıkları		Ertenenmiş Vergi Yükümlülükleri		Net Ertenenmiş Vergi Varlıkları	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile havalimanı işletim hakkına ilişkin amortisman ve aktifleştirme farkları	16.450.095	25.811.268	(24.321.009)	(10.069.231)	(7.870.914)	15.742.037
Peşin ödenen imtiyaz giderleri	-	-	(18.650.436)	(27.526.560)	(18.650.436)	(27.526.560)
Diğer yatırımlar	-	-	(7.271.955)	-	(7.271.955)	-
Stoklar	-	63.201	-	-	-	63.201
Ticari alacaklar	54.077	247.271	(64.408)	(77.750)	(10.331)	169.521
Finansal borçlar	1.768.307	202.585	(1.508.821)	(920.960)	259.486	(718.375)
Kıdem tazminatı karşılığı	850.069	1.650.511	-	-	850.069	1.650.511
Karşılıklar	957.070	996.171	-	-	957.070	996.171
Türev finansal enstrümanlar	12.298.753	5.969.292	(3.526.463)	(270.998)	8.772.290	5.698.294
Devreden geçmiş yıl zararları	89.330.399	31.372.327	-	-	89.330.399	31.372.327
Diğer	1.488.908	1.068.667	(174.920)	(166.484)	1.313.988	902.183
Vergi yükümlülükleri / (varlıkları)	123.197.678	67.381.293	(55.518.012)	(39.031.983)	67.679.666	28.349.310
Netleştirme	(43.203.171)	(31.197.208)	43.203.171	31.197.208	-	-
Net ertelenen vergi yükümlülükleri / (varlıkları)	79.994.507	36.184.085	(12.314.841)	(7.834.775)	67.679.666	28.349.310

Bilanço tarihinde, Grup'un gelecekte elde edeceği karlara karşı netleştirilebileceği 521.030.685 YTL tutarında kullanılmamış vergi zararı vardır (31 Aralık 2007: 235.822.319 YTL). Vergi mevzuatına göre vergi zararları ileriye yönelik olarak 5 yıl süreyle taşınabilmektedir. Grup yönetimi kullanılmamış vergi zararının 73.718.339 YTL (31 Aralık 2007: 81.505.151 YTL) tutarındaki kısmını ileriye yönelik olarak kullanamayacağını düşünmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 89.330.399 YTL tutarında ertelenmiş vergi aktifi Grup'un ileriye yönelik olarak kullanılabileceğini düşündüğü vergi zararlarına ilişkin olarak kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2007: 31.372.327 YTL). Kullanılmamış vergi zararları aşağıdaki tarihler itibarıyla kullanılabilir olma niteliğini kaybedecektir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
2009 yılında sona erecek	22.109.825	4.320.914
2010 yılında sona erecek	44.543.861	46.249.474
2011 yılında sona erecek	121.116.546	141.497.028
2012 yılında sona erecek	44.942.514	43.754.903
2013 yılında sona erecek	288.317.939	-
Toplam	521.030.685	235.822.319

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

UMS 12 Gelir Vergileri'ne göre 31 Aralık 2008 itibarıyla bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar ile ilgili 20.308.700 YTL tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü, öngörülebilir gelecekteki bir süre içinde ilgili geçici farkın gerçekleşmesi olası olmadığından kaydedilmemiştir.

Ertelenmiş vergi aktiflerinin hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
31 Aralık itibarıyla bakiye	28.323.269	16.509.209
Önceki döneme ait hataların düzeltilmesi	-	2.670.501
UFYK 12 uygulamasının etkisi	26.041	(1.490.051)
Yabancı para çevrim etkisi	-	(1.057.080)
1 Ocak itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiye	28.349.310	16.632.579
Cari dönem ertelenmiş verginin geliri	22.367.609	16.336.611
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen kısım	6.948.722	-
Yabancı para çevrim etkisi	10.014.025	(702.367)
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	-	(3.917.513)
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	67.679.666	28.349.310
	2008	2007
Vergi gideri:		
Cari vergi	(15.852.093)	(7.902.436)
Ertelenmiş vergi geliri :		
Geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri	22.367.609	16.336.611
Toplam vergi geliri:	6.515.516	8.434.175
Vergi karşılığının mutabakatı:	%	%
	2008	2007
Dönem karı / (zararı)	8.854.184	(77.911.347)
Toplam gelir vergisi geliri	(6.515.516)	(8.434.175)
Vergi öncesi kar / (zarar)	2.338.668	(86.345.522)
Etkin vergi oranı ile hesaplanan vergi	20	20
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	195	1
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	192	(7)
Vergiden muaf gelirlerin vergi etkisi	(538)	8
Parasal olmayan kalemlerin çevirim farkı	(392)	(2)
Kullanılmayan cari dönem vergi zararı	409	(10)
)
Önceki dönemlerde kullanılmayan vergi zararlarının kullanılması	(621)	-
Geçmiş yıllar zararındaki değişim	36	-
Geçmiş yıllar zararının kur farkı etkisi	318	3
Diğer düzeltmelerin etkisi	102	(4)
Dönem vergi geliri	(279)	10

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2007: %20)

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gürcistan kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren %20’den %15’e düşmüştür. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle ertelenmiş vergiye konu olan aktif ve pasif kalemler üzerinden %15 ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Tunus kanunlarına göre vergiye tabi kurum kazancı, üzerinden kanunen indirebilir giderler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %30 olarak hesaplanmaktadır. TAV Tunus’un imzaladığı imtiyaz anlaşmasına göre, TAV Tunus imtiyaz anlaşmasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl kurumlar vergisinden muafır.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Gelir vergisi stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Grup yönetimi yatırım indiriminden faydalanmayı planlamadığından 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kurumlar vergisi oranını %20 olarak uygulamıştır (31 Aralık 2007: %20).

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kar / (zarar) tutarları, 7.669.184 YTL tutarındaki karın ve (77.694.499) YTL tutarındaki zararın ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır. Ana şirketin hissedarlarına ait hisse başına karın / (zararın) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	242.187.500	240.717.076
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı / (zararı) (YTL)	7.669.184	(77.694.499)
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına karı / (zararı) (YTL)	0,03	(0,32)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar	8.710.716	4.343.377
Ticari olmayan alacaklar	6.317.525	3.699.518
	15.028.241	8.042.895
Ticari borçlar	30.458.495	48.815.666
Ticari olmayan borçlar	81.780.795	1.290.969
	112.239.290	50.106.635

Grup'un ana ortakları ve Grup'u nihai olarak kontrol eden taraflar Tepe ve Akfen Grupları'dır.

Bu notta belirtilmeyen ve Şirket ve bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
ATÜ	6.027.512	2.604.913
Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	602.588	79.883
TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")	571.131	653.650
Akfen Holding A.Ş.	501.664	112.986
Artı Döviz A.Ş.	252.989	21.287
Diğer ilişkili şirketler	754.832	870.658
	8.710.716	4.343.377

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar		
TAV Havacılık A.Ş.	1.920.385	2.929.600
TAV Gözen	891.166	-
CAS	864.470	-
Diğer ilişkili şirketler	2.641.504	769.918
	6.317.525	3.699.518

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara ticari borçlar		
TAV İnşaat (*)	20.965.045	42.865.340
IBS Sigorta	8.818.739	5.189.133
Diğer ilişkili şirketler	674.711	761.193
	30.458.495	48.815.666

IBS Sigorta, Grup'a sigorta aracılık hizmetleri vermektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari olmayan borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar		
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.	68.305.375	1.284.935
ATÜ	7.103.429	-
TAV İnşaat (*)	6.371.991	-
Diğer ilişkili şirketler	-	6.034
	81.780.795	1.290.969

(*) TAV İnşaat'a olan borçlar, Enfidha inşaatının yapımı ve Monastır Havalimanı'nın yenilenmesine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar		
TAV Tiflis	17.426.816	-
	17.426.816	-

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli ticari olmayan borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara uzun vadeli ticari olmayan borçlar		
ATÜ	20.534.435	-
	20.534.435	-

	2008	2007
İlişkili taraflara verilen hizmetler		
ATÜ	127.022.949	109.650.717
HAVAŞ	5.197.868	4.454.205
Diğer ilişkili şirketler	-	2.773.967
	132.220.817	116.878.889

ATÜ'ye verilen hizmetler, gümrüksüz mağaza imtiyaz gelirinin, oransal konsolidasyona göre elimine olmayan kısmından oluşmaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflardan alınan hizmetler		
Tepe İnşaat Sanayi ve Tic A.Ş.	3.064.283	-
TAV İnşaat	953.150	-
Tepe Prefabrik İnş. San. ve Tic. A.Ş.	650.473	-
TAV Yatırım Holding A.Ş.	-	169.721
Diğer ilişkili şirketler	1.805.859	3.302.095
	<u>6.473.765</u>	<u>3.471.816</u>

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
İlişkili taraflardan alınan inşaat hizmetleri		
TAV İnşaat	376.617.112	60.368.932
	<u>376.617.112</u>	<u>60.368.932</u>

TAV İnşaat'tan alınan hizmetler, 2008 yılında Monastır Havalimanı'nın yenilenmesini ve Enfidha Havalimanı'nın inşasını içermektedir.

İlişkili taraflardan elde edilen / ilişkili taraflara ilişkin faiz (giderleri) / gelirleri (net)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TAV İnşaat	(3.953.627)	-
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.	(267.372)	151.067
TAV Havacılık A.Ş.	201.335	379.095
Diğer ilişkili taraflar (net)	353.865	510.796
	<u>(3.665.799)</u>	<u>1.040.958</u>

Grup tarafından kullanılan ortalama yıllık faiz oranı %6,96'dir (31 Aralık 2007: %6,84). Grup, YTL ile ifade edilen ilişkili taraflara olan borç ve ilişkili taraflardan alacak hesaplarını ay sonlarında TC Merkez Bankası tarafından açıklanan ABD kurunu kullanarak ABD Doları'na çevirmekte ve daha sonra ABD Doları bakiyeleri üzerinden faiz uygulanmaktadır.

Üst düzey yönetici personele sağlanan faydalar:

Yıl içinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kısa vadeli faydalar (ücret ve primler)	12.115.747	9.778.749
	<u>12.115.747</u>	<u>9.778.749</u>

31 Aralık 2008 ve 2007 itibariyle, Grup'un direktörlere ve üst düzey yöneticilere borcu bulunmamaktadır.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Grup'un, gelirlerinin büyük bir kısmının geçerli para birimi ile gösterilmesine rağmen, Grup'un faiz ve kur riskine açık olması durumu, işin doğası gereği oluşmaktadır. Geçerli para birimi cinsinden varlık ve yükümlülüklerin arasındaki açık, vadeli kontrat ve vadeli döviz opsiyonları gibi türev finansal araçlar ile engellenmiştir. Buna ek olarak, TAV İstanbul, TAV İzmir ve TAV Esenboğa, Euribor ve Libor oranlarındaki dalgalanmalara karşı kur riskini azaltmaya yönelik faiz oranlı finansal enstrümanlar kullanmaktadır. Bu kapsamda TAV İstanbul, TAV İzmir, TAV Tunus ve TAV Esenboğa'nın değişken faiz oranlı kredilerinin sırasıyla %100, %80, %100 ve %100'ü sabitlenmiştir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31/12/2008	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	8.710.716	454.438.311	23.744.341	2.918.113	670.350.717	69.057.143	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.710.716	432.727.371	23.744.341	2.918.113	670.350.717	69.057.143	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	21.710.940	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.805.687	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.849.293	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.849.293)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	103.478	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(103.478)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31/12/2008	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.675.892	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.041.696	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	2.729.430	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	3.716.069	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	397.146	-	-	-	-

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir.)

(*) DHMİ'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı, devreden ve indirilecek KDV ile peşin ödenen vergiler ve fonlar gibi finansal olmayan araçlar; diğer içerisine dahil edilmemiştir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
Kredi riski (devamı)

31/12/2007	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.343.377	392.173.772	3.699.518	6.157.659	550.300.286	3.981.048	425.298
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.343.377	381.553.505	3.699.518	6.157.659	550.300.286	3.981.048	425.298
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	10.620.267	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	238.108	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.375.825	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2.375.825)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31/12/2007	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	7.962.426	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.512.485	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.190.388	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	2.330.793	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

(*) DHMİ'ye peşin ödenen kiraya ilişkin KDV payı, devreden ve indirilecek KDV ile peşin ödenen vergiler ve fonlar gibi finansal olmayan araçlar; diğer içerisine dahil edilmemiştir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Değer düşüklüğü

Şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dönem başı itibariyle	(2.375.825)	(2.610.584)
Grup yapısındaki değişikliğin etkisi	-	(912.181)
Dönem içindeki tahsilat	-	140.332
Dönem içinde ayrılan karşılık	(1.392.719)	(79.452)
Konusu kalmayan karşılıklar	-	1.202.174
Çevrim farkı	(184.227)	(116.114)
Dönem sonu itibariyle bakiye	(3.952.771)	(2.375.825)

Grup, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte ve geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Likidite riski

Grup'un 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin, sözleşmeye göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Sözleşmeli nakit akışı</u>	<u>6 aydan az</u>	<u>6-12 ay</u>	<u>1-2 yıl</u>	<u>2 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler						
Teminatlı banka kredileri	2.116.433.932	(2.925.051.622)	(152.599.472)	(107.635.631)	(262.252.357)	(2.402.564.162)
Teminatsız banka kredileri	230.460.227	(237.616.289)	(186.888.659)	(36.917.837)	(13.809.793)	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.116.217	(1.223.196)	(456.960)	(456.960)	(309.275)	-
Ticari borçlar (*)	58.185.079	(58.687.951)	(58.511.440)	-	(176.511)	-
İlişkili taraflara borçlar	132.773.725	(132.773.725)	(110.162.505)	(2.076.784)	(2.765.586)	(17.768.850)
Diğer kısa vadeli borçlar (*)	50.107.433	(50.107.433)	(50.107.433)	-	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	2.240.901	(2.240.901)	(2.240.901)	-	-	-
Faizsiz spot krediler	3.948.545	(3.948.545)	(3.948.545)	-	-	-
Faiz oranı takası	149.213.358	(186.239.688)	(15.527.464)	(12.440.514)	(34.788.921)	(123.482.789)
Çapraz kur takası						
Nakit çıkışı	-	(749.167.214)	(32.311.092)	(37.206.353)	(78.416.247)	(601.233.522)
Nakit girişi	(69.057.143)	872.187.995	37.145.233	42.119.863	90.852.574	702.070.325
Toplam	2.675.422.274	(3.474.868.568)	(575.609.238)	(154.614.216)	(301.666.116)	(2.442.978.998)

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin, sözleşmeye göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Sözleşmeli nakit akışı</u>	<u>6 aydan az</u>	<u>6-12 ay</u>	<u>1-2 yıl</u>	<u>2 yıldan fazla</u>
Finansal yükümlülükler						
Teminatlı banka kredileri	1.478.218.632	(2.011.155.067)	(120.849.762)	(99.426.283)	(208.868.726)	(1.582.010.296)
Teminatsız banka kredileri	228.297.510	(235.383.204)	(175.665.693)	(17.420.880)	(32.261.752)	(10.034.879)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.256.515	(1.456.925)	(13.499)	(257.814)	(149.675)	(1.035.938)
Ticari borçlar (*)	36.915.011	(37.499.658)	(37.499.658)	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	50.106.635	(50.106.635)	(50.106.635)	-	-	-
Diğer borçlar, kısa vadeli	24.152.677	(24.152.677)	(24.152.677)	-	-	-
Diğer kısa vadeli finansal yükümlülükler (*)	4.653.126	(4.653.126)	(4.653.126)	-	-	-
Faizsiz spot krediler	3.370.288	(3.370.288)	(3.370.288)	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler						
Faiz oranı takası						
Nakit çıkışı	6.890.064	(16.845.266)	(273.432)	(661.459)	(4.245.101)	(11.665.274)
Nakit girişi	(3.981.048)	16.057.979	6.597.964	2.261.464	3.201.742	3.996.809
Çapraz kur takası						
Nakit çıkışı	26.411.987	(245.319.389)	-	(49.487.255)	(45.230.427)	(150.601.707)
Nakit girişi	-	213.181.604	-	43.004.234	39.305.067	130.872.303
Toplam	1.856.291.397	(2.400.702.653)	(409.986.806)	(121.987.993)	(248.248.872)	(1.620.478.982)

(*) Alınan depozito ve ertelenmiş gelirler gibi finansal olmayan varlıklar diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tablo nakit akım koruması olan türevlerle ilgili nakit akımların gerçekleşmesi beklenen değerlerini göstermektedir:

31 Aralık 2008	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Tahmini nakit akışı</u>	<u>6 aydan az</u>	<u>6-12 ay</u>	<u>1-2 yıl</u>	<u>2 yıldan fazla</u>
Faiz oranı takası						
Varlık	-	-	-	-	-	-
Kaynak	(149.213.358)	186.239.688	15.527.464	12.440.514	34.788.921	123.482.789
Çapraz kur takası						
Varlık	69.057.143	(123.020.781)	(4.834.140)	(4.913.511)	(12.436.327)	(100.836.803)
Kaynak	-	-	-	-	-	-
	(80.156.215)	63.218.907	10.693.324	7.527.003	22.352.594	22.645.986

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31/12/2008					31/12/2007				
	YTL Karşılığı	ABD Doları	Avro (*)	YTL	Diğer (**)	YTL Karşılığı	ABD Doları	Avro (*)	YTL	Diğer (**)
1. Ticari alacaklar	33.011.834	9.768.874	978.606	7.587.203	8.556.163	18.567.723	7.922.713	552.537	8.152.124	243.066
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	459.871.169	218.591.579	1.204.880	122.740.51	6	3.975.200	380.595.758	263.196.022	66.966.84	3
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	63.712.156	115.483	1.687	3.390.504	60.143.396	60.422.314	29.581.085	313.028	7.342.592	18.091.292
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	556.595.159	228.475.936	2.185.173	133.718.22	3	72.674.759	459.585.795	300.699.820	82.461.55	9
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	235.872	7.118	-	227.582	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	6.705.675	4.203.848	-	347.375	820	31.819.110	27.314.278	-	6.170	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	6.705.675	4.203.848	-	347.375	820	32.054.982	27.321.396	-	233.752	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	563.300.834	232.679.784	2.185.173	134.065.59	8	72.675.579	491.640.777	328.021.216	82.695.31	1
10. Ticari Borçlar	32.745.020	5.716.358	272.639	15.654.339	8.173.193	15.049.916	3.153.678	358.906	6.989.333	4.028.588
11. Finansal Yükümlülükler	306.862.030	200.780.383	-	3.221.857	-	413.570.766	354.397.854	-	1.374.293	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	115.057.104	53.133.984	47.719	24.352.959	10.301.902	51.377.796	30.278.754	13.252	14.007.91	4
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.075.013	328.948	-	577.545	-	3.530.593	184.474	-	2.155.457	1.160.280
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	455.739.167	259.959.673	320.358	43.806.700	18.475.095	483.529.071	388.014.760	372.158	24.526.99	7
14. Ticari Borçlar	74.795	-	-	74.795	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	74.795	-	-	74.795	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	455.813.962	259.959.673	320.358	43.881.495	18.475.095	483.529.071	388.014.760	372.158	24.526.99	7
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	107.486.872	(27.279.889)	1.864.815	90.184.103	54.200.484	8.111.706	(59.993.544)	2.786.958	58.168.31	4
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	38.144.054	(31.270.272)	1.863.128	87.023.769	(5.943.732)	(80.599.125)	(116.704.433)	2.473.930	52.975.00	(2.704.997)

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

(*) Fonksiyonel para birimi Avro olmayan bağlı ortaklıkların Avro kuru riski bu kolonda sunulmuştur.

(**) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler YTL karşılıkları olarak belirtilmişlerdir.

(***) TAV Holding'in %100 bağlı ortaklığı TAV İstanbul, ABD Doları ve Avro arasındaki pariteyi sabitleyen bir çapraz kur swap sözleşmesine ("cross currency swap") girmiştir. Sözleşme, DHMİ'ye 2018 yılına kadar her yılın Aralık ayında yapılacak olan ödemeler için imzalanmıştır. 31 Aralık 2008 itibarıyla, sözleşmenin nominal değeri 788.008.245 YTL'dir (545.878.284 ABD Doları, 368.090.548 Avro'ya bağlanmıştır) (31 Aralık 2007: Proje finansmanı tesislerini kapsayan dönem için ABD Doları ve Avro kurları arasındaki pariteyi sabitleyen bir vadeli işlem sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme, DHMİ'ye 2014 yılına kadar her yılın Aralık ayında yapılacak olan ödemelerin süresi için imzalanmıştır. 31 Aralık 2007 itibarıyla, sözleşmenin nominal değeri 213.181.603 YTL'dir (183.035.634 ABD Doları, 143.444.854 Avro'ya bağlanmıştır)). İlgili swap işlemi ileriye dönük DHMİ ödemelerine ilişkin olması nedeniyle mevcut döviz pozisyonunu etkilememektedir.

Grup, dönem içerisinde Avro karşısında diğer para birimleri için aşağıdaki tabloda belirtilen kurları uygulamıştır.

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD Doları	0,6841	0,7316	0,7064	0,6810
YTL	0,5272	0,5627	0,4671	0,5847
GEL	0,4569	0,4373	0,4229	0,4289

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak Avro'nun YTL ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır. Grup, yabancı para karşısındaki kur riskini türev finansal sözleşmeler aracılığı ile dengelemektedir. Mümkün olduğu durumlarda her sözleşmeye ait gideri sözleşmenin para birimi cinsinden yüklenmektedir ve nakit ve nakit benzerlerini de yükümlülükleri ile uyumlu şekilde elde etmektedir.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
2008				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kazanması
ABD Doları'nın Avro Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.031.252	(11.031.252)	(71.311.193)	71.311.193
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) (*)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	11.031.252	(11.031.252)	(71.311.193)	71.311.193
YTL'nin Avro Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- YTL net varlık/yükümlülüğü	(9.018.410)	9.018.410	-	-
5- YTL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- TL Net Etki (4+5)	(9.018.410)	9.018.410	-	-
Diğer döviz kurlarının Avro Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(5.420.048)	5.420.048	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(5.420.048)	5.420.048	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(3.407.206)	3.407.206	(71.311.193)	71.311.193

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devam)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
2007				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın Avro Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.987.448	(6.987.448)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-) (*)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	6.987.448	(6.987.448)	-	-
YTL'nin Avro Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- YTL net varlık/yükümlülüğü	(5.873.902)	5.873.902	-	-
5- YTL riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
6- TL Net Etki (4+5)	(5.873.902)	5.873.902	-	-
Diğer döviz kurlarının Avro Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(1.422.602)	1.422.602	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(1.422.602)	1.422.602	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(309.056)	309.056	-	-

(*) İlgili swap işlemi ileriye dönük DHMI ödemelerine ilişkin olması nedeniyle mevcut döviz pozisyonunu etkilememektedir.

Faiz oranı riski

Grup üzerinden önemli derecede yabancı kaynaklardan kullanılan kredi bulunmaktadır. Kullanılan kredilerin çok büyük bir kısmı değişken faiz bazlı olmasına karşın Grup yönetimi ve kredi kullandıran bankalar tarafından kredi faizlere finansal enstrümanlar kullanılarak sabitlemiştir. TAV İstanbul, TAV İzmir, TAV Esenboğa ve TAV Tunus, Euribor ve Libor oranlarındaki dalgalanmalara karşı kur riskini azaltmaya yönelik faiz oranlı finansal enstrümanlar kullanılmaktadır. Bu kapsamda TAV İstanbul, TAV İzmir, TAV Esenboğa ve TAV Tunus'un değişken faiz oranlı kredilerinin sırasıyla %100, %80, %100 ve %100'ü sabitlemiştir.

Profil

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki faize duyarlı finansal araçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit oranlı enstrümanlar		
Finansal varlıklar	574.372.121	453.308.711
Finansal yükümlülükler	(283.279.617)	(65.962.818)
	291.092.504	387.345.893
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Değişken oranlı enstrümanlar		
Finansal varlıklar	25.555.806	3.981.048
Finansal yükümlülükler	(2.316.259.345)	(1.655.552.223)
	(2.290.703.539)	(1.651.571.175)

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Profil

Sabit oranlı enstrümanlar için gerçeğe uygun değer duyarlılık analizi:

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri için gelir veya gider hesaplamamaktadır. Bu nedenle, raporlama tarihi itibarıyla faiz oranlarındaki değişim kar veya zararı etkilemeyecektir.

Değişken oranlı enstrümanlar için nakit akış duyarlılık analizi:

Grup'un kısa vadeli borçlanma profile esas alındığında, Euribor veya Libor oranındaki 50 baz puanlık artış, türev finansal enstrümanların etkisi göz arda edildiğinde, Grup'un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık 2 milyon YTL'lik artışa sebep olurdu. Tutarın 1,2 milyon YTL'si faiz oranı takası ile korumaya alınmıştır ve bu nedenle kar zarar üzerindeki net risk 0,8 milyon YTL'dir. Euribor veya Libor oranındaki 50 baz puanlık artış, Grup'un özkaynakları altında yer alan değer artış fonunda (finansal riskten korunma fonu) yaklaşık 45,1 milyon YTL'lik artışa sebep olurdu.

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler		-	-
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		(2.080.803)	(2.809.802)

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

39. FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe Uygun Değer

Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve piyasa değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir :

	Not	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
		Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer	Net Defter Değeri	Gerçeğe uygun Değer
Finansal varlıklar					
Hazır değerler	6	127.533.433	127.533.433	110.568.591	110.568.591
Finansal yatırımlar	7	-	-	425.297	425.297
Türev finansal araçlar	7	69.057.142	69.057.142	3.981.048	3.981.048
Ticari alacaklar, (kısa vadeli)	10	119.816.601	119.816.601	85.310.499	85.310.499
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	8.710.716	8.710.716	4.343.377	4.343.377
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	37	6.317.525	6.317.525	3.699.518	3.699.518
Diğer alacaklar	11	544.590.999	544.590.999	441.177.804	441.177.804
Diğer dönen varlıklar	26	2.298.580	2.298.580	4.004.103	4.004.103
Ticari alacaklar (uzun vadeli)	10	334.621.710	334.621.710	306.863.273	306.863.273
Diğer uzun vadeli alacaklar (*)	11	-	-	1.387.851	1.387.851
Finansal yükümlülükler					
Faizsiz spot krediler	8	(3.948.545)	(3.948.545)	(3.370.288)	(3.370.288)
Teminatlı banka kredileri	8	(2.116.433.932)	(2.116.433.932)	(1.478.218.632)	(1.478.218.632)
Teminatsız banka kredileri	8	(230.460.227)	(230.460.227)	(228.297.510)	(228.297.510)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	(1.116.217)	(1.116.217)	(1.256.515)	(1.256.515)
Ticari borçlar	10	(58.185.079)	(58.185.079)	(36.915.011)	(36.915.011)
İlişkili taraflara ticari borçlar	37	(50.992.930)	(50.992.930)	(48.815.666)	(48.815.666)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	37	(81.780.795)	(81.780.795)	(1.290.969)	(1.290.969)
Diğer finansal yükümlülükler (**)	9	(149.213.358)	(149.213.358)	(33.302.051)	(33.302.051)
Diğer kısa vadeli borçlar (*)		(50.107.433)	(50.107.433)	(24.152.677)	(24.152.677)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (**)	26	(2.240.901)	(2.240.901)	(4.653.126)	(4.653.126)
Net		(1.531.532.711)	(1.531.532.711)	(898.511.083)	(898.511.083)
Gerçekleşmemiş kazanç			-		-

(*) Peşin ödenen giderler ve verilen avanslar gibi finansal olmayan varlıklar, diğer cari / dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar içerisinde dahil edilmemiştir.

(**) Ertelenmiş gelir ve alınan avanslar gibi finansal olmayan araçlar, diğer yükümlülükler içerisinde dahil edilmemiştir.

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirtilmiştir).

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 20 Şubat 2009 tarihi itibarıyla, TAV Holding'in 1,5 milyar YTL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 242.187.500 YTL'den 363.281.250 YTL'ye artırılmıştır ve sermaye artırımının tamamı Şubat ayı içerisinde, nakit olarak gerçekleştirilmiştir.
- TAV Tunus sendikasyonu 27 Şubat 2009 tarihinde tamamlanmıştır. Aşağıdaki finansal kurumlar toplam 190.000.000 Avro tutarında taahhütte bulunarak ile TAV Tunus arasında kredi sözleşmesi imzalamışlardır.

European Investment Bank (EIB)	: 70.000.000 Avro
African Development Bank (AfDB)	: 70.000.000 Avro
Proparco	: 30.000.000 Avro
OPEC Fund for International Development (OFID)	: 20.000.000 Avro

- 3 Mart 2009 tarihi itibarıyla, TAV Holding ve Letonya merkezli inşaat şirketi Skonto Buve LTD'nin birlikte oluşturduğu konsorsiyum, SJSC Riga Uluslararası Havalimanı'nın altyapı gelişimini ve işletilmesini hedefleyen ihaleyi kazanmıştır. 2008 yılında 3,7 milyon yolcuya hizmet veren SJSC Riga Uluslararası Havalimanı'nın hizmet verdiği yolcu sayısında 2003-2008 yılları arasında yıllık ortalama %39 büyüme gerçekleşmiştir.
- 4 Şubat ve 4 Mart 2009 tarihlerinde, TAV İstanbul trijenerasyon projesi için toplam 5 milyon Avro tutarında ek banka kredisi kullanmıştır. Yeni kullanılan kredi diliminin faiz oranı Euribor + %2,5, vadesi 4 Ocak 2019'dur.
- 4 Nisan 2007 tarihli Bakanlar Kurulu kararına göre, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Yeni Türk Lirası"ndan YTL'nin "Y" ibaresinin kaldırılarak "TL" ibaresinin kullanılmasına karar verilmiştir.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Grup'un Finansal Yeniden Yapılanması

Grup'un büyümesi

Grup, İstanbul Atatürk Havalimanı, İzmir Adnan Menderes Havalimanı, Ankara Esenboğa Havalimanı, Tiflis Uluslararası Havalimanı, Batum Uluslararası Havalimanı, Antalya Gazipaşa Havalimanı, Tunus Monastir ve Enfidha Havalimanları, Makedonya Skopje, Ohrid ve Shtip Havalimanları ihalelerini kazanmasıyla birlikte son yıllarda büyük ve hızlı bir büyüme yaşamıştır. Bu uzun vadeli projeler, kiralamalar ve iştirak alımı için finansal destek üçüncü kişiler tarafından değişik finansman kaynaklarıyla sağlanmıştır. Bu finansman kaynakları için yapılan anlaşmalar, Grup'un nakit ve nakit benzeri varlıklarına, finansal rasyolarına ve kredi taksit ödemelerine çeşitli zorunluluklar ve kısıtlamalar getiren şartlar barındırmaktadır.

Terminaller ve havalimanlarındaki operasyonlarındaki büyümelere ek olarak, TAV 2005 yılı ve 2007 yılları içerisinde, HAVAŞ'ın sırasıyla %60'ını 125 milyon Amerikan doları %40'ını 115 milyon Amerikan Doları karşılığında satın almıştır.